

VERTRIEBSDIALOG

Professionelle Immobilien- Verwaltung: Mehrwert für das Investment und Ihren Vertrieb

Warum gute Verwaltung über den Erfolg eines Investments entscheidet



!! Trainstone Vertriebsdialog | 24.06.

Professionelle Immobilien-Verwaltung: Mehrwert für das Investment und Ihren Vertrieb

 Warum gute Verwaltung über den Erfolg eines Investments entscheidet:

- ✓ weniger Aufwand für Investoren
- ✓ klare Struktur & Sicherheit
- ✓ langfristiger Werterhalt



Mi., 24.06. | 08:30–09:30 Uhr





Alterssicherung

Merz und Bas wollen Rentenvorschläge voll umsetzen

Der Kanzler und die Arbeitsministerin legen sich fest: Die Koalition soll die Empfehlungen der Kommission ohne Abstriche ins Gesetzbuch bringen. Bas will dafür „auch persönlich“ eintreten. In der SPD-Fraktion regt sich Widerspruch.

SZPlus Von Claus Hulverscheidt, Roland Preuß und Vivien Timmler



Neuer Rentenfonds

Wie in Schweden: So soll die Rente der Zukunft funktionieren

Der große Wurf der Rentenkommission ist geklaut: Die Deutschen sollen eine Aktienrente wie die Schweden bekommen. Das sind die fünf Rententricks der Skandinavier.

SZPlus Von Bastian Brinkmann





Neue "Angreifer"-Mentalität

Premium-Autobauer dürften Tausende Jobs streichen

Die Zahl der Arbeitsplätze in der Autoindustrie sinkt seit Jahren massiv. Bei Mercedes und BMW kommt nun ein markanter Einschnitt hinzu. Auch um liebgewonnene Arbeitsbedingungen müssen Mitarbeiter bangen.

Von Christina Lohner

Premium-Autobauer dürften Tausende Jobs streichen



Aus für "Made in Germany"

Playmobil verlagert komplette Produktion ins Ausland

Die letzte Playmobil-Figur "Made in Germany" ist produziert: Der Spielzeughersteller verlagert seine Fertigung komplett ins Ausland und schließt das Werk in Mittelfranken. Während das Unternehmen den Schritt mit hohen Kosten begründet, beklagen Beschäftigte und Gewerkschaft den Umgang mit der Belegschaft.



Neue "Angreifer"-Mentalität

Premium-Autobauer dürften Tausende Jobs streichen

Die Zahl der Arbeitsplätze in der Autoindustrie sinkt seit Jahren massiv. Bei Mercedes und BMW kommt nun ein markanter Einschnitt hinzu. Auch um liebgewonnene Arbeitsbedingungen müssen Mitarbeiter bangen.

Von Christina Lohner

Premium-Autobauer dürften Tausende Jobs streichen



Aus für "Made in Germany"

Playmobil verlagert komplette Produktion ins Ausland

Die letzte Playmobil-Figur "Made in Germany" ist produziert: Der Spielzeughersteller verlagert seine Fertigung komplett ins Ausland und schließt das Werk in Mittelfranken. Während das Unternehmen den Schritt mit hohen Kosten begründet, beklagen Beschäftigte und Gewerkschaft den Umgang mit der Belegschaft.



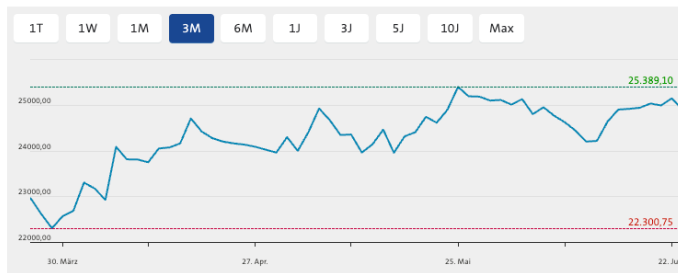
< DAX* MDAX* TecDAX* SDAX* EU 50 USA Industrial USA 500 USA Tec 100 Jap >

WKN / ISIN / Name

24.893,58PKT**-246,11 (-0,98%)**

23.06.2026, 17:50:00 Uhr

WKN: 846900 | ISIN: DE0008469008 | Wertpapiertyp: Index | Währung: Punkte | Börse: Xetra

[Alle Einzelwerte](#)

Chartvergleich mit ...

Weltmärkte

DAX*	24.893,58	
-246,11 -0,98%		
MDAX*	32.129,10	
-445,36 -1,37%		
Infront EU 50	6.228,75	
-86,89 -1,38%		
Infront USA...	51.683,41	
-43,85 -0,08%		
EUR/USD	1,1380\$	
-0,0003 -0,03%		
Gold USD	4.102,4700\$	
-9,0550 -0,22%		
Brent Dated Öl	76,95\$	
-0,50 -0,65%		

Tops & Flops DAX®

Tops	Kurs	%
AIRBUS GROUP	193,32€	+1,94%
SAP	134,52€	+1,74%
QIAGEN NV EO -.01	32,61€	+1,73%
MERCK	135,00€	+1,50%
Flops	Kurs	%
INFINEON	80,56€	-6,26%
HOCHTIEF	504,50€	-4,27%
SIEMENS ENERGY AG NA O.N.	162,50€	-3,93%
VOLKSWAGEN VZ	77,92€	-2,99%

Tops & Flops USA Industrial

Tops	Kurs	%
IBM	264,94\$	+5,04%
MERCK	119,60\$	+3,57%
JOHNS. & JOHNS.	239,08\$	+3,37%
VERIZON	46,73\$	+3,02%
Flops	Kurs	%
NVIDIA Corp	200,02\$	-4,14%
CATERPILLAR	984,24\$	-3,72%
Honeywell International	222,40\$	-2,50%
NIKE	42,38\$	-1,88%

Meistgeklickte

Aktien

SPACE EXPLTECHS. CLA	138,00€
+2,76 +2,04%	
INFINEON TECH.AG NA ...	81,06€
-5,34 -6,17%	
SIEMENS ENERGY AG N...	161,82€
-7,96 -4,68%	
DT. TELEKOM AG NA	26,47€
+0,25 +0,96%	
LUFTHANSA AG VNA O...	9,17€
+0,02 +0,24%	
VOLKSWAGEN AG VZO ...	78,08€
-1,84 -2,30%	
SAP SE O.N.	134,92€
+3,74 +2,85%	
ALLIANZ SE NA O.N.	405,40€
-1,00 -0,25%	



Vereinte Dienstleistungsgewerkschaft ▾Branchen & BerufeFrauen, Gruppen, Jugendvor Ort ▾Q

ver.di

Startseite / Gesundheit, Soziale Dienste, Bildung und Wissenschaft / Themen / Pflegepolitik / Pflegereform? Pflegekürzungsprogramm!

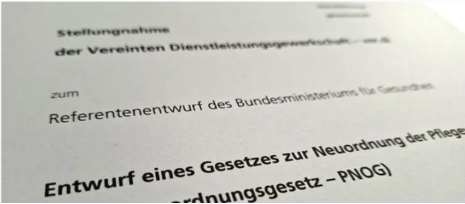
Gesundheit, Soziale Dienste, Bildung und Wissenschaft

StartMein Arbeitsplatz ▾Tarifbereiche ▾Themen ▾Mein Beruf ▾Service und Kontakt ▾

17. Juni 2026Gesundheit & Pflege

Pflegereform? Pflegekürzungsprogramm!

Mit dem PNOG werden keine Probleme gelöst, stattdessen soll bei den Leistungen gekürzt, bei den Beschäftigten in der Pflege gespart und eine schlechtere Versorgung riskiert.



↓

ver.di-Stellungnahme zum Referentenentwurf des Bundesministeriums für Gesundheit zum Entwurf eines Gesetzes zur Neuordnung der Pflegeversicherung (Pflege-neuordnungsgesetz - PNOG)

PDF | 172 kB

Barbara Susec
Pflegepolitik, Pflegeversicherung, Digitalisierung im Gesundheitswesen
E-Mail: Barbara.Susec@verdi.de
Telefon: +49 30 6956 1811



USA-Iran-Verhandlungen

Vermittler sehen "ermutigende Fortschritte"

Stand: 22.06.2026 • 15:15 Uhr

Die erste Gesprächsrunde zwischen den USA und Iran in der Schweiz ist beendet. Offenbar gab es Annäherungen. So soll es mehr Austausch geben - etwa über die Lage in der Straße von Hormus.

Die USA und Iran haben sich auf einen Fahrplan zu einem dauerhaften Friedensabkommen verständigt. Nach der ersten Verhandlungsrunde in der Schweiz soll es die ganze Woche über weitere Beratungen auf Arbeitsebene geben. Die Vermittlerstaaten Katar und Pakistan erklärten, das Ziel bleibe ein finales Abkommen innerhalb von 60 Tagen.

Die Spitzengespräche in einem Luxushotel auf dem Berg Bürgenstock in den Schweizer Alpen gingen bis in die frühen Morgenstunden. Auf US-Seite hatte Vizepräsident JD Vance die Delegation angeführt, auf der iranischen Seite Parlamentspräsident Mohammad Bagher Ghalibaf.

Warum Verwaltung im Kundengespräch zählt



Eine Immobilie ist nur so gut wie ihre laufende Betreuung. Viele Investoren unterschätzen genau diesen Punkt - und dort entstehen später die größten Herausforderungen: ungeklärte Zuständigkeiten, fehlende Transparenz, steigende Kosten.

Professionelle Verwaltung ist kein optionales Add-on, sondern ein zentraler Bestandteil eines funktionierenden Investments.

Wie Verwaltung in der Praxis funktioniert - und was sie für die Investoren bedeutet

1

Kaufmännische Objektverwaltung

Feste Ansprechpartner und klare Zuständigkeiten

2

Objektbuchhaltung

Transparente Zahlen und nachvollziehbare Abrechnungen

3

Technische Objektverwaltung

Koordination und Überwachung von Wartungen, Instandhaltungen, Instandsetzungen und Erneuerungen



Die Rolle einer professionellen Verwaltung

Stabilität

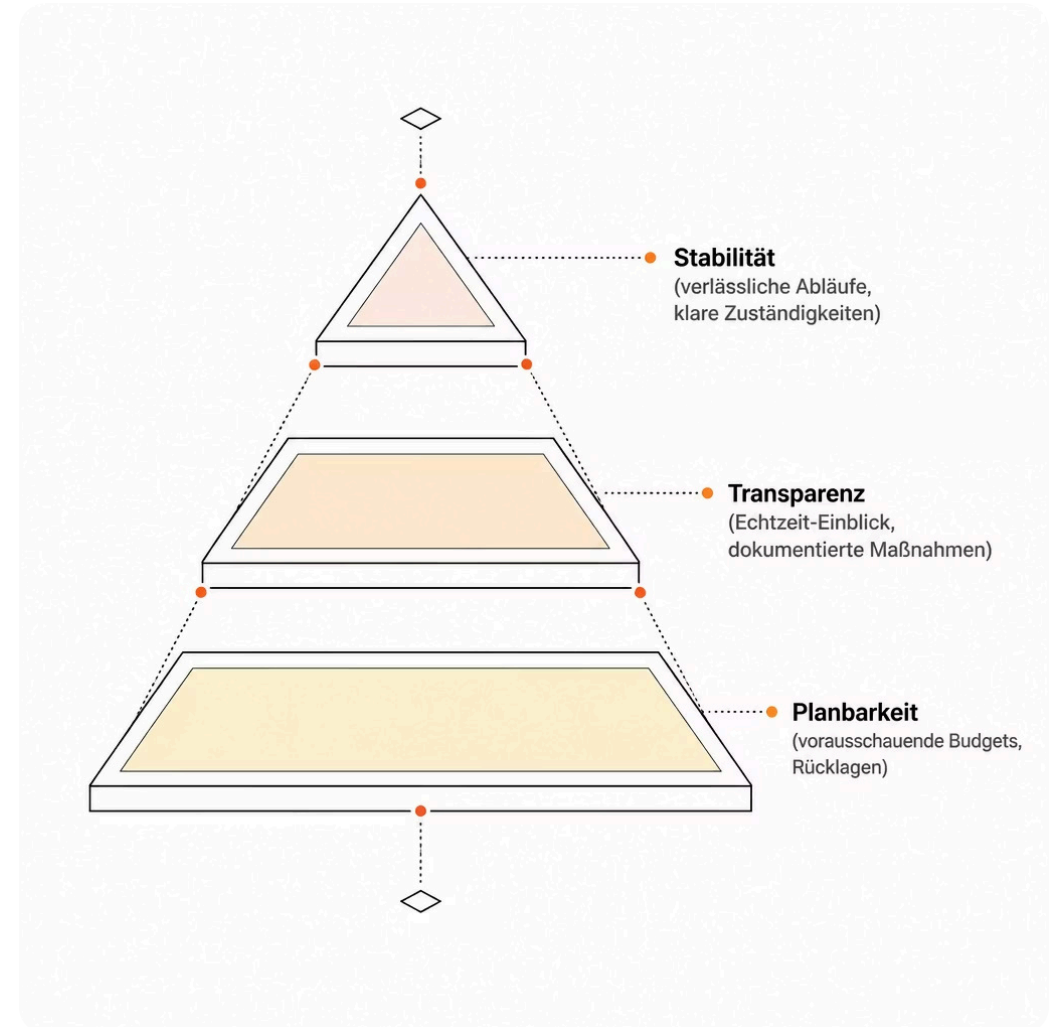
Mit über **150 verwalteten Objekten** und bewährten Prozessen sorgen wir für verlässliche Abläufe und klare Zuständigkeiten.

Transparenz

Unsere **10.000 Eigentümer** erhalten jederzeit Einblick in aktuelle Zahlen und dokumentierte Maßnahmen – nachvollziehbar und transparent.

Planbarkeit

Monatlich verteilen wir **über 5,5 Millionen Euro Mieteinnahmen** zuverlässig an unsere Eigentümer. Vorausschauende Budgetplanung und Instandhaltungsrücklagen minimieren unvorhergesehene Kostenrisiken.





Der größte Vorteil für den Investor: Entlastung

Eine professionelle Verwaltung übernimmt den operativen Alltag – der Investor bleibt Entscheider, wird aber vom Tagesgeschäft entlastet.

20+ qualifizierte Mitarbeiter, regelmäßige Schulungen, spezialisiert auf Sozial- und Pflegeimmobilien – strukturierte Prozesse, feste Ansprechpartner, dokumentierte Abläufe – der Investor behält den Überblick

Was Verwaltung im Investment konkret bewirkt



Rechtssicherheit

Indexmieten, Fristen und sowohl gesetzliche als auch vertragliche Pflichten werden professionell begleitet – Risiken werden frühzeitig erkannt.



Werterhalt

angemessene Instandhaltung und modernisierende Maßnahmen sichern den langfristigen Substanzwert der Immobilie.



Eigentümerbindung

Professionelle Betreuung und offene Kommunikation erhöhen die Zufriedenheit.



Dokumentation

Lückenlose, digitale Nachweise über alle Vorgänge und Abrechnungen – ideal für Steuerberater und Weiterverkauf.

Argumente für das Kundengespräch



Vertriebspartner können das Thema Verwaltung gezielt als Differenzierungsmerkmal einsetzen – nicht als Kostenfaktor, sondern als **Werttreiber**.

Entlastung – das zentrale Kaufargument

Entlastung als zentrales Kaufargument

Planbarkeit

Einnahmen und Kosten sind grundsätzlich kalkulierbar

Risikoreduzierung

Fristversäumnisse und ungeplante Kosten werden minimiert

Aus der Praxis: WH als Erstverwalter

Als **Erstverwalter** bei WEG-aufgeteilten Immobilien ist die WH Verwaltung von Beginn an dabei – und sorgt dafür, dass Strukturen, Prozesse und die Eigentümergemeinschaft sauber aufgebaut werden.

1

Gründung der Eigentümergemeinschaft

Direkt nach WEG-Aufteilung begleiten wir die **Erstgründung der Eigentümergemeinschaft**:
Einberufung der konstituierenden Versammlung, Überwachung der Gewährleistung und des Betreibers – alles rechtssicher von Anfang an.

2

Sauberes Setup der Verwaltungsstrukturen

Wir richten von Tag eins **klare Prozesse und Abrechnungsstrukturen** ein:
Hausgeldabrechnungen, Rücklagenplanung und digitale Dokumentation – damit die Eigentümer stets auf eine solide Basis aufbauen können.

3

Mietanpassungen & Betreiberpflichten

Indexierte Mieterhöhungen und vertragliche **Betreiberpflichten bei Sozialimmobilien** werden fristgerecht überwacht und durchgesetzt – proaktiv, ohne dass der Investor selbst aktiv werden muss.

Besonderheiten unserer Arbeitsweise

Die WH Verwaltung zeichnet sich durch eine spezialisierte Expertise und eine bewährte Infrastruktur aus, die direkten Nutzen für unsere Kunden schafft.



Spezialisierung

Unser Fokus auf **Sozial- und Pflegeimmobilien** ermöglicht uns ein tiefes Marktverständnis und die Entwicklung maßgeschneiderter Verwaltungsprozesse, die unsere Kunden optimal betreuen.



Langjährige Erfahrung

Mit **ca. 15 Jahren** im Markt navigieren wir sicher durch komplexe Anforderungen, erkennen Potenziale und Herausforderungen frühzeitig und sichern den langfristigen Werterhalt Ihrer Immobilie.



Qualifiziertes Team

Unsere **20+ spezialisierten Mitarbeiter** garantieren eine reibungslose und professionelle Betreuung. Regelmäßige Schulungen halten uns stets auf dem neuesten Stand.



Starke Partnerschaften

Die Zusammenarbeit mit **über 40 Betreibern** sorgt für ein breites Netzwerk am Markt, kurze Kommunikationswege und eine effiziente Überwachung und Begleitung der Betreiber.

Unsere Fachabteilungen im Überblick

Die professionelle Struktur hinter unserem Management basiert auf drei spezialisierten Kernabteilungen, die alle mit ausgebildeten Fachleuten – darunter **Immobilienfachwirten und Immobilienkaufleuten** – besetzt sind.

Kaufmännische Objektverwaltung

Mietvertragsmanagement, Eigentümerversammlungen und Eigentümerbetreuung – professionell gesteuert von qualifizierten Mitarbeitern.

Technische Objektbetreuung

Regelmäßige Begehungen, Instandhaltungsplanung und Handwerkerkoordination – für den dauerhaften Werterhalt Ihrer Immobilie.

Objektbuchhaltung

Transparente Finanzberichterstattung, pünktliche Ausschüttungen und revisionssichere Buchführung.

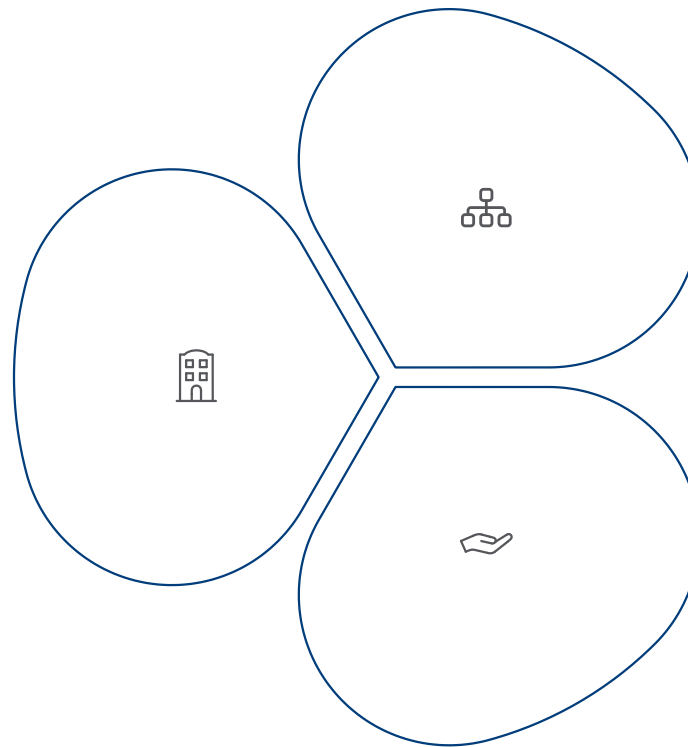
Unser Anspruch: Ein funktionierendes Gesamtsystem

Bei WH Verwaltung arbeiten wir nicht voneinander isoliert, sondern Hand in Hand mit Entwicklern und Vertriebspartnern. Das schafft ein nahtloses System für maximale Transparenz und Vertrauen.

WH Verwaltung

Enger Kontakt zum Carestone **After-Sales-Management** und **Makler-Support**.

Ständige Kommunikation über relevante Entwicklungen an alle Parteien.



Carestone

Erhält umgehend **alle relevanten Informationen** zu Objekt und Eigentümern.

Enges Zusammenspiel für die kontinuierliche Entwicklung der Immobilien.

Vertriebspartner

Erhalten **frühzeitige Informationen** vor Eskalation von Themen.

Können Kunden proaktiv ansprechen, Sachverhalte einordnen und Vertrauen stärken.

Dieses **integrale Vorgehen** stellt sicher, dass Verwaltung, Entwickler und Vertrieb nicht voneinander isoliert, sondern miteinander abgestimmt agieren, um den langfristigen Erfolg der Investition unserer Kunden zu sichern.

Der wahre Wert des Investments beginnt dort, wo die Verwaltung greift

150+

Objekte

Strukturierte Prozesse und klare
Kommunikationswege sichern schnelle
Reaktionszeiten

10.000+

Eigentümer

Vollständige Dokumentation aller
Maßnahmen und Abrechnungen für
jeden Kunden

5,5M+

€ monatliche Ausschüttungen

Vorausschauende Planung minimiert
unvorhergesehene Kosten und Risiken

📌 **Kernbotschaft für Vertriebspartner:** Professionelle Verwaltung ist kein Kostenpunkt – sie ist ein aktiver Werttreiber und ein starkes Argument im Kundengespräch.



Wenn Verwaltung funktioniert, merkt man sie kaum.

Wenn sie nicht funktioniert, kann sie zu einem der größten Probleme des Investments werden.

Genau deshalb ist Verwaltung kein Detail, sondern ein entscheidender Erfolgsfaktor.

WH Verwaltung bringt **15 Jahre Erfahrung** in der Verwaltung von Sozial- und Pflegeimmobilien mit und ist der ideale Partner für unsere gemeinsamen Kunden. Wir freuen uns auf den gemeinsamen Austausch.