

KfW Zuschuss 266 - Gewerbe zu Wohnen

Ab 01.07.2026 - bis zu **30.000 € Zuschuss** pro Wohnung

Leerstehende Gewerbeflächen können jetzt in attraktiven Wohnraum umgewandelt werden - mit staatlicher Förderung der KfW.

Die wichtigsten Vorteile:

- Förderhöhe: 30% der förderfähigen Umbau- bzw. Sanierungskosten
- Max. förderfähige Kosten: bis zu 100.000 € je neuer Wohneinheit
- Max. Zuschuss: **30.000 € pro Wohneinheit**
- Förderung für Eigennutzer, Kapitalanleger & Unternehmen
- Kombinierbar mit weiteren KfW-Programmen
- Antragstellung ab Juli 2026

Wichtige Voraussetzungen:

- Das Gebäude muss bisher gewerblich genutzt worden sein.
- Mindestens eine neue Wohneinheit muss entstehen.
- Ein Energieeffizienz-Experte ist verpflichtend.
- Der Antrag muss vor Beginn der Baumaßnahmen gestellt werden.

Angaben unter Vorbehalt der Bewilligung durch die KfW-Bank

Förderbudget auf 300 Mio. € in 2026 gedeckelt - sofort handeln!

KfW Zuschuss 266 - Gewerbe zu Wohnen

Ab 01.07.2026 - bis zu **30.000 € Zuschuss** pro Wohnung

Beispiel: WE 14, Wohnfläche: 65,79 qm

Kaufpreis WE	307.239,30 € 4.670 €/qm	
Sanierungskosten gesamt	301.032,61 €	
KfW-förderfähige Kosten (Programm 261)	180.619,57 € (max. 150.000,00 €)	37.500,00 € Tilgungszuschuss
KfW-förderfähige Kosten (Programm 266)	120.413,04 € (max. 100.000,00 €)	30.000,00 € Zuschuss mit Auszahlung
Effektiver Kaufpreis nach Abzug der Zuschüsse	239.739,30 € 3.644 €/qm	67.500,00 € 1.026 €/qm

Angaben unter Vorbehalt der Bewilligung durch die KfW-Bank