



Bezugsfertige Familienwohnung zur Eigennutzung oder Vermietung

450.000 €

Kaufpreis

88,50 m²

Wohnfläche ca.

4

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Reeborn 1

22415 Hamburg (Langenhorn)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2lb4v5y> →

Preise & Kosten

Kaufpreis 450.000 €

Hausgeld 370 €

Provision für Käufer

3% zzgl. MwSt.

Lage

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Terrassenwohnung	Erdgeschoss	ab sofort

Derzeitige Nutzung
frei

- ✓ Bad mit Wanne und Dusche
- ✓ Terrasse, Gartenmitbenutzung
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✓ Fenster: Aluminiumfenster
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1954 / 2017

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Baujahr laut Energieausweis
2017

Wesentliche Energieträger
Erdgas

Effizienzklasse
B

Endenergiebedarf
57,60 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieausweistyp

Gebäudetyp

Bedarfsausweis

Wohngebäude

Beheizungsart
Blockheizkraftwerk, Gas

Haustyp
KfW 70

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Die frisch renovierte Terrassenwohnung liegt in einer Wohnanlage mit 4-geschossigen, hellen modernen Bauten. Auf einem rd. 17.000 qm großen Grundstück liegt der Wohnpark Reekamp herrlich im Grünen mit Spiel- und Freizeitflächen. Das Grundstück grenzt an das EKZ Langenhorner Markt mit Geschäften und Gastronomie. Dank der günstigen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind die Innenstadt und der Flughafen schnell erreicht.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindertagesstätten und Schulen, Ärzte und Apotheken, usw. sind zu Fuß zu erreichen.

Im grünen Norden der Stadt ist Langenhorn geprägt durch ruhige Wohnstraßen und idyllische Kleingärten, Parks und Naturschutzgebiete mit vielfältigen Sport- und Freizeitangeboten für Große und Kleine.

Ausstattung

Drei Schlafzimmer und ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Westausrichtung bieten Platz für Kind und Kegel. Die geräumige Küche (Nobilis) ist mit allen Geräten ausgestattet. Im Bad finden Sie eine Badewanne und Dusche in moderner Optik und Ausstattung.

Der hochwertige Vinylboden in Parkettoptik ist schön und praktisch zugleich. Die Fenster verfügen über elektr. Rollläden.

Ein trockener Kellerraum von 5 qm mit Stromanschluss bietet weiteren Stellraum. Zudem kann ein Fahrradkeller genutzt werden.

Weitere Informationen

Weitere Informationen

Das Objekt wurde in 2017 aufwändig von Grund auf saniert und energieeffizient im KfW70 Standard gebaut. Durch das Blockheizkraftwerk profitieren Sie von günstiger Wärme- und Stromlieferung.

Das Hausgeld beträgt daher ab 01.01.2026 nur 369,- € im Monat. Hierin sind die Zuführung zur Erhaltungsrücklage sowie die Heizkosten bereits enthalten.

Besichtigungstermine

Bitte teilen Sie uns Ihren Terminwunsch unter Angabe Ihrer Telefonnummer per Mail an knauer@afm-gruppe.de mit. Wir melden uns kurzfristig bei Ihnen.

Stichworte

Zustand: renoviert, saniert, gepflegt

Anbieter der Immobilie



unternehmensgruppe
assekuranz-finanz-makler



afm assekuranz-finanz-makler GmbH

Kaiser-Wilhelm-Straße 9,
20355 Hamburg

Frau Martina Knauer
Dein Ansprechpartner

Telefon: +49 40532886354

Angebot auf immowelt öffnen

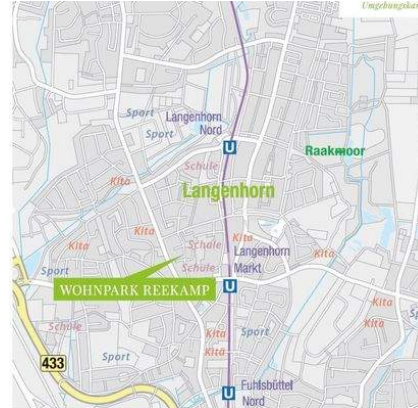


<https://www.immowelt.de/expose/2lb4v5y> →

Alle Bilder



Luftbild Anlage Reekamp.JPG



Umgebungskarte Kita, Schule.JPG



_DSC1667.jpg



Wohnzimmer.jpg



SZ.jpg



Kinderzimmer1.jpg



Flur d.jpg



Kü.jpg



Kü c.jpg



Kü d.jpg



Bad d.jpg



Bad a.jpg



Terrasse a.jpg