

Risikofragebogen

Interlloyd
VERSICHERUNGS-AG

Fragebogen für anfragepflichtige Immobilienrisiken

Anfrage vom:

Datum

Vermittler / -Nr.

Anfragendes Maklerunternehmen

Firma

Ansprechpartner

Telefon

E-Mail

Versicherungsnehmer

Name

Vorname

Geschlecht

m

w

d

Firma

Straße / Nr.

ggf. Hausverwaltung

PLZ

Ort

Risikoort

Straße / Nr.

PLZ

Ort

Versicherungssumme M1914

Bausumme

Baujahr

Gesamtwohnfläche

Anzahl Wohneinheiten

Gewerbeeinheiten

Betriebsart

Nr. 1

Nr. 2

Nr. 3

Nr. 4

Nr. 5

Risiko

Mehrfamilienhaus

Wohn- und Geschäftshaus

Neubau:

ja

nein

Anzahl Tiefgaragenstellplätze

Anzahl Einzelgaragen

Fläche

Vertragsdaten

gewünschter Beginn

Zielprämie

Gewünschter Versicherungsschutz (gemäß Rahmenvertrag)

Grunddeckung F,LW,ST/H	Elementardeckung	Unbenannte Gefahren					
Haustechnik für Gebäude ohne Aufzug	10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €		
Haustechnik für Gebäude mit Aufzug	10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000 €		
Erweiterung Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes	um 10.000 €	um 20.000 €	um 30.000 €	um 40.000 €			
Sachschäden durch Mieter	10.000 €	20.000 €	30.000 €				
Fotovoltaik	bis 15 kWp (Elektronikdeckung inkl. Ertragsausfall)						
Glasbruch	Allgemeinverglasung	Gesamtverglasung					
Haus- u. Grundstückshaftpflichtversicherung							
Erweiterung Heizöltank	oberirdisch	unterirdisch	Vorhandenes Volumen in Liter:				

Weitere benötigte Leistungserweiterungen

Vorversicherung

Versicherer	Vertragsnummer				
Ablauf	Gekündigt zum				
Status gekündigt durch VN gekündigt durch VR ungekündigt ohne Vorversicherung					Wurde bereits gleichartiger Versicherungsschutz zum selben Risiko abgelehnt?
Kündigungsgrund / Ablehnungsgrund / Begründung, weshalb keine Vorversicherung besteht					ja nein

Jahresnettoprämien Vorversicherung

Jahr der folgend genannten Vorversichererprämien

Sofern Prämien im Vorvertrag getrennt ausgewiesen sind

Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel	€	Elementar	€
-------------------------------------	---	-----------	---

Sofern Prämien im Vorvertrag nicht getrennt ausgewiesen sind

Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel, Elementar	€
--	---

Waren beim Vorversicherer Selbstbeteiligungen vereinbart?

ja	nein
----	------

Feuer	€	Leitungswasser	€
Sturm/Hagel	€	Allgemein	€

Gebäudezustand

Bauartklasse

(Definitionen der Bauartklassen sind der letzten Seite zu entnehmen)

Leerstand

Wenn Leerstand mit JA beantwortet wurde, bitte nähere Angaben zur Beseitigung des Leerstandes

nein	ja, zu	%
------	--------	---

Gebäude befindet sich im Umbau

Wenn Umbau mit JA beantwortet wurde, bitte nähere Angaben

ja	nein
----	------

Denkmalschutz

Art des Denkmalschutzes

Mehrkosten aufgrund des Denkmalschutzes

ja	nein	€
----	------	---

Sofern Denkmalschutz vorhanden ist, sind die Unterlagen der Denkmalschutzbehörde dem Fragebogen beizufügen. **Ohne diese Angaben ist keine qualifizierte Risikoanalyse umsetzbar.**

Kernsanierung

Fertigstellung, Jahr

nein ja

Sanierung

(Angaben nicht erforderlich, wenn Kernsanierung innerhalb der letzten 30 Jahre erfolgt)

Dach

Erneuerung	ja, im Jahr	nein, geplant im Jahr	In welchem Umfang?	gesamt	teilweise, Umfang	%
------------	-------------	-----------------------	--------------------	--------	-------------------	---

Zu- und Ableitungsrohre der Wasserversorgung (inkl. Heizungsanlage und -rohre) innerhalb des Gebäudes

Erneuerung	ja, im Jahr	nein, geplant im Jahr	In welchem Umfang?	gesamt	teilweise, Umfang	%
------------	-------------	-----------------------	--------------------	--------	-------------------	---

Zu- und Ableitungsrohre der Wasserversorgung außerhalb des Gebäudes

Erneuerung	ja, im Jahr	nein, geplant im Jahr	In welchem Umfang?	gesamt	teilweise, Umfang	%
------------	-------------	-----------------------	--------------------	--------	-------------------	---

Elektrische Leitungen

Erneuerung	ja, im Jahr	nein, geplant im Jahr	In welchem Umfang?	gesamt	teilweise, Umfang	%
------------	-------------	-----------------------	--------------------	--------	-------------------	---

Ergänzungen zu nur teilweisen Sanierungen

Vorschadensituation

Anzugeben sind:

- Elementarschäden der letzten 10 Kalenderjahre zzgl. des laufenden Jahres
- Andere Schäden der letzten 5 Kalenderjahre zzgl. des laufenden Jahres

es sind keine Vorschäden innerhalb des oben genannten Zeitraums eingetreten

	Jahr	Schadenart	Stichwort zur Schadenursache	Status	Aufwand inkl. Reserve
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Bemerkungen / Sonstiges / Gefahrenerhöhende Umstände

Ort, Datum

Stempel / Unterschrift Makler

Bitte vergewissern Sie sich noch einmal, ob Sie diesen Fragebogen vollständig ausgefüllt haben.
Ist dieses der Fall, senden Sie uns Ihre Anfrage bitte an maklerberatung@interlloyd.de

Bauartklassen

BAK	Außenwände	Dacheindeckung
1	Massiv (Mauerwerk, Beton)	Hart, z.B. Ziegel, Schiefer, Beton-, Asbestzementplatten, Metall und gesandete Dachpappe
2	Stahl- oder Holzfachwerk mit Stein- oder Glasfüllung, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus anderem Material als Holz und Kunststoff (z.B. Profilblech, Asbestzement)	
3	Holz, Holzfachwerk mit Lehmfüllung, Holzkonstruktion mit Verkleidung jeglicher Art, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus Holz oder Kunststoff	
4	siehe BAK 1 und 2	Weich, z.B. vollständige oder teilweise Eindeckung mit Holz, Ried, Schilf, Stroh u.Ä.
5	siehe BAK 3	
FHG	Außenwände	Dacheindeckung
1	In allen Teilen – einschließlich der tragenden Konstruktion – aus feuerbeständigen Bauteilen	Hart, z.B. Ziegel, Schiefer, Beton-, Asbestzementplatten, Metall und gesandete Dachpappe
2	Fundament massiv, tragende Konstruktion aus Stahl, Holz, Leichtbauteilen oder dergleichen, Umfassungswände und tragende Konstruktion nach innen und außen mit feuerhemmenden, nicht brennbaren Baustoffen ummantelt bzw. verkleidet (z.B. Putz, Klinkersteine, Gipsplatten; nicht: Metall, Metallfolien)	
3	Fundament massiv, tragende Konstruktion aus Stahl, Holz, Leichtbauteilen oder dergleichen, Umfassungswände und tragende Konstruktion (z.B. Putz, Klinkersteine, Gipsplatten; nicht: Metall, Metallfolien)	