

- ☒ generell benötigte Unterlagen
- ☐ zusätzliche Unterlagen

Checkliste

allgemeine Unterlagen

- ☒ Antrag auf KfW-Durchleitungsdarlehen bzw. IFB-Darlehen (**IFB-Vordruck**)
- ☒ Standard-Anschreiben mit Angaben zum Rangverhältnis / Daten des zuständigen Kreditspezialisten - Vor- und Nachname, Anschrift sowie e-mail Adresse
- ☒ Legitimationsunterlagen (Kopie BPA, alternativ Reisepass mit Meldebestätigung)
- ☒ Darlehensangebot für Vorrangfinanzierung
- ☒ Selbstauskunft
- ☒ Finanzierungsplan - bitte nicht handschriftlich -

Bonitätsunterlagen

Nichtselbständige:

- ☒ Lohn-/ Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate / bei Renten: aktueller Rentenbescheid
- ☒ Lohn-/ Gehaltsabrechnung zum Dezember des Vorjahres, alternativ Lohnsteuerbescheinigung
- ☒ letzter Einkommensteuerbescheid, alternativ Kopie der letzten Steuererklärung (z.B. Elster)

Selbständige / Freiberufler:

- ☒ letzte 3 Jahresabschlüsse / Einnahmenüberschussrechnungen
- ☒ aktueller Einkommensteuerbescheid

Vermögen / Eigenkapitalnachweis

- ☒ aktueller Kontoauszug bei Bank-/Sparguthaben bzw. Kopie des Sparbuches
- ☒ aktueller Depotauszug bei Wertpapieren
- ☒ letzter Jahreskontoauszug bei Bausparkassenguthaben

zusätzlich Bonitätsunterlagen

- | | |
|---|---|
| ☐ bei Kreditverpflichtungen: | Kreditvertrag und letzter Jahreskontoauszug |
| ☐ bei Unterhaltsverpflichtungen: | Vertrag / Urteil |
| ☐ bei Mieteinnahmen: | Kopie Mietvertrag und Anlage V+V aus EK-St. Erkl. |
| ☐ bei Unterhaltseinkünften: | Vertrag / Urteil |
| ☐ bei privater Krankenversicherung | Nachweis |

Objektunterlagen

Gebrauchtimmobilien

- ☒ Kaufpreisangebot / Expose / Objektfotos / Lageplan / ggf. Teilungserklärung WEG
- ☒ Grundbuchblattangabe (bzw. Grundbuchunterlagen - soweit vorhanden)
- ☒ Unterlagen über Grundrisse und Wohnfläche
- ☒ ggf. Angebote / Kostenangebote für Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen
- ☒ **Energieausweis bei Energieklasse F-H Modernisierungskonzept erforderlich**
- ☒ ggf. **Online-Bestätigung** für "BEG Programm Wohngebäude 261" mit Kundenunterschrift

Neubauvorhaben

- ☒ Entwurf des Kaufvertrages bzw. Bauwerk- oder Bauträgervertrages
- ☒ Flurkarte oder amtlicher Lageplan
- ☒ Berechnung der Wohn- und Nutzfläche in m²
- ☒ Baupläne (Schnitt / Grundriss / Ansichten) - bei Eigentumswohnungen nur Grundriss
- ☐ formlose Gesamtkostenaufstellung sowie Baubeschreibung
- ☒ **neu: Energieeinsparnachweis nach GEG**
- ☐ ggf. Entwurf der Teilungserklärung gem. WEG
- ☐ ggf. **Online-Bestätigung** für "Klimafreundlicher Neubau 297/298" mit Kundenunterschrift