

2. Grunddeckung

Abhängig von der Schadenquote (Zahlungen und Reservestellungen) der letzten fünf Kalenderjahre, gerechnet auf die neue Jahresprämie, gelten folgende Beiträge:

Gefahr	Staffel / Gebäudealter	SQ = 0 %	SQ < 30 %	SQ < 50 %	SQ > 50 %
F/LW/St	Neubauten	188,00 € / EH	-	-	-
	1 – 10 Jahre	199,00 € / EH	240,00 € / EH	280,00 € / EH	Anfrage
	11 – 40 Jahre	235,00 € / EH	292,00 € / EH	344,00 € / EH	Anfrage
	41 – 65 Jahre	235,00 € / EH 500 € SB	292,00 € / EH 500 € SB	344,00 € / EH 500 € SB	Anfrage
Tiefgaragen	Auf die o.g. Beiträge ist ein Zuschlag von 10 % zu erheben.				Anfrage
Garagen, ab 5 Stellplätzen	Auf die o.g. Beiträge ist ein Zuschlag von 2,5 % zu erheben.				Anfrage

Die o.g. Beiträge werden jährlich am 01.09. mit Wirkung zum nächsten 01.01. mit der gewichteten Indexänderung angepasst.

Die Prämie des Vorversicherers (F/LW/St) darf maximal um 10 % unterschritten werden. Es sind grundsätzlich mindestens 4 EH zu berechnen.

Für Gebäude ab einem Gebäudealter (technisches Baujahr) von 40 Jahren gilt ein Selbstbehalt (F, LW, St/H) von 500 Euro je Versicherungsfall vereinbart. Der Selbstbehalt kann bei kompletter Erneuerung einzelner Bereiche auf Anfrage angepasst werden.

Bei Vereinbarung eines generellen Selbstbezalts können folgende Nachlässe eingeräumt werden, sofern der bestehende Vertrag bzw. ein Vorvertrag die letzten fünf Jahre schadenfrei verlaufen und das Gebäude nicht älter als 65 Jahre (technisches Baujahr) ist. Bei Gebäuden ab einem Gebäudealter (technisches Baujahr) von 40 Jahren ist können folgende Nachlässe bei Erhöhung des Selbstbezalts eingeräumt werden (rechte Spalte).

Einschluss genereller Selbstbehalt (SB) auf die versicherten Gefahren F, LW, St/H	Selbstbehalt (SB)	Nachlass Gebäudealter < 40 J.	Nachlass ab Gebäudealter 40 J.
	250 €	5 %	-
	500 €	10 %	ohne Nachlass vereinbart
	1.000 €	20 %	10%
	2.500 €	30 %	20%
	5.000 €	40 %	30%

3. Elementarschadendeckung (Zürs I / II)

Gefahr	Zone	Beitrag je WE	Mindestbeitrag
Elementar SB 1.000	Zürs I	58,00 € / je Einheit	232,00 €
	Zürs II	73,00 € / je Einheit	292,00 €
Tiefgaragen	Auf die o.g. Beiträge ist ein Zuschlag von 10 % zu erheben.		
Garagen (ab 5 Stellplätzen)	Auf die o.g. Beiträge ist ein Zuschlag von 2,5 % zu erheben.		

Die Prämie des Vorversicherers (EL) darf maximal um 10 % unterschritten werden. Es sind grundsätzlich mindestens 4 EH zu berechnen.

Die o.g. Beiträge werden jährlich am 01.09. mit Wirkung zum nächsten 01.01. mit der gewichteten Indexänderung angepasst. Die so ermittelten Beiträge gelten für alle Anträge, die ab dem 01.09. mit technischem Versicherungsbeginn im Folgejahr eingereicht werden

4. Starkregen Plus (nur in Verbindung mit der Elementarschadendeckung)

Gefahr	Zone	Beitrag	Mindestbeitrag
Starkregen Plus SB 1.000	SGK I / II	29,00 € / je Einheit	116,00 €

5. Unbenannte Gefahren

Einheit 10,00 € / je Einheit (min. 60,00 €)

Selbstbehalt 10 %, min. 1.000 € je Schadenfall.

6. Glasbruch

Gesamtgebäudeverglasung 13,00 € / je Einheit (min. 85,00 €)

Allgemeinverglasung 6,50 € / je Einheit (min. 52,50 €)

Die o.g. Beiträge nehmen jährlich am 01.09. mit Wirkung zum nächsten 01.01. an der Anpassung gemäß Abschnitt E § 6 teil. Die so ermittelten Beiträge gelten für alle Anträge, die ab dem 01.09. mit technischem Versicherungsbeginn im Folgejahr eingereicht werden.

7. Baustein Gebäudetechnik (TB 2013)

Je 10.000 € (SB 250,00 €) Versicherungssumme; max. 50.000 €

Ohne Aufzugsanlage 5,00 € / je Einheit (mind. 75,00 €)

Mit Aufzugsanlage 10,00 € / je Einheit (mind. 150,00 €)

Bitte beachten Sie die Regelung gemäß Nachhaltigkeitsklausel für energieeffiziente Gebäude unter Ziffer 7 Risikobeschreibung und Bedingungen.

8. Baustein Ableitungsrohre

Je Erhöhung um 10.000 € 40,00 €

Es ist eine maximale Erhöhung auf 40.000 € möglich.

9. Haus- und Wohnungsschutzbrief

Einheit 5,00 € / je Einheit (min. 50,00 €)

10. Erneuerbare Energietechnik Versicherung

Gem. Tarif

11. Baustein Sachschäden durch Mieter an vermietetem Wohneigentum

10.000 € auf 1. Risiko $\triangleq$ 24,00 € / je Einheit

20.000 € auf 1. Risiko $\triangleq$ 48,00 € / je Einheit

30.000 € auf 1. Risiko $\triangleq$ 72,00 € / je Einheit

12. Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht

Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht

6.00 € / je Einheit

AF 2026

Stand 10/2025

Oberirdische Heizöltanks sind bis zu einem Gesamtfassungsvermögen von maximal 10.000 Liter beitragsfrei mitversichert.

Je weitere angefangene 10.000 Liter Fassungsvermögen (oberirdisch) 50,00 €

Die Mindestprämie beträgt 50,00 € zzgl. eventueller Zuschläge für Heizöltanks mit einem Gesamtfassungsvermögen über 10.000 Liter.

Voraussetzung für die Mitversicherung von unterirdischen Heizöltanks ist ein aktueller Dichtigkeitsnachweis / TÜV-Bericht.

Je angefangene 10.000 Liter Fassungsvermögen (unterirdisch) 75,00 €
Anlagen mit einem Gesamtfassungsvermögen von über 30.000 Liter sind anfragepflichtig.

13. Beitragsanpassung

Die Prämie erhöht oder vermindert sich entsprechend der prozentualen Änderung des Anpassungsfaktors (Summenmodell) der sich jeweils zum 01. Januar eines jeden Jahres für die in diesem Jahr beginnende Versicherungsperiode entsprechend dem Prozentsatz, um den sich der jeweils für den Monat Mai des Vorjahres veröffentlichte Baupreisindex für Wohngebäude und der für den Monat April des Vorjahres veröffentlichte Tariflohnindex für das Baugewerbe verändert haben. Beide Indizes gibt das Statistische Bundesamt bekannt. Bei dieser Anpassung werden die Änderung des Baupreisindex zu 80 Prozent und die des Tariflohnindex zu 20 Prozent berücksichtigt. Bei dieser Berechnung wird jeweils auf zwei Stellen nach dem Komma gerundet. Der Anpassungsfaktor wird auf zwei Stellen nach dem Komma errechnet und gerundet. Soweit bei Rundungen die dritte Zahl nach dem Komma eine Fünf oder eine höhere Zahl ist, wird aufgerundet, sonst abgerundet.

Soweit die Elementarschadendeckung vereinbart gilt, wird auch hier der Beitrag wie o. g. angepasst.