

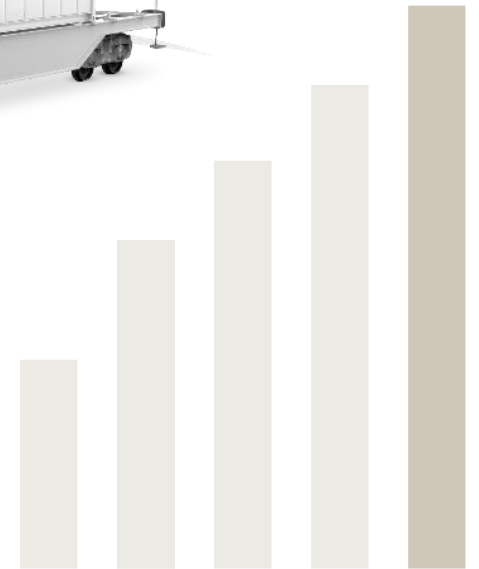
Solvium Transportlogistik Fonds



Vertriebspräsentation

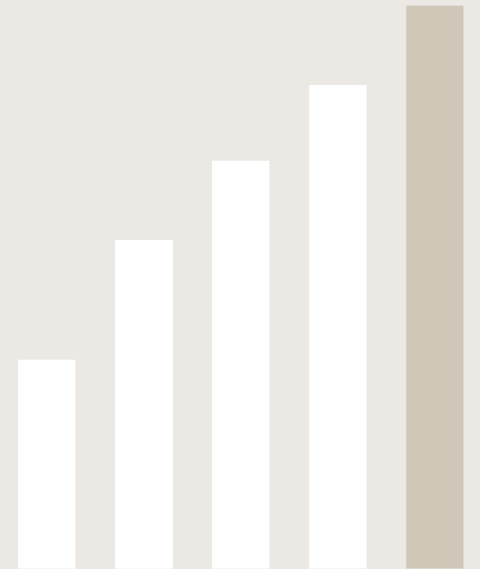
Nur für Vermittler/Berater bestimmt.
Weitergabe an Anleger nicht gestattet.

Hinweis: Soweit in der Unterlage auf natürliche Personen Bezug genommen wird, werden allein zum Zwecke besserer Lesbarkeit ausschließlich männliche Formen verwendet. Nichtsdestotrotz beziehen sich diese Angaben auf Angehörige aller Geschlechter.



1. Solvium Capital – Globales Asset-Management

Seit 2011



Solvium Capital

Inhabergeführter Asset-Manager und Spezialist für Investments in nationales und internationales



> 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Hamburg, Cham, Köln,
Hongkong, Singapur, Shanghai und Seoul

Die von Solvium bewirtschafteten Ausrüstungsgegenstände (Auszug)



40-Fuß-High-Cube-
Standardcontainer



20-Fuß-
Standardcontainer



Standard-
Tankcontainer



Wechselkoffer



Flachwagen

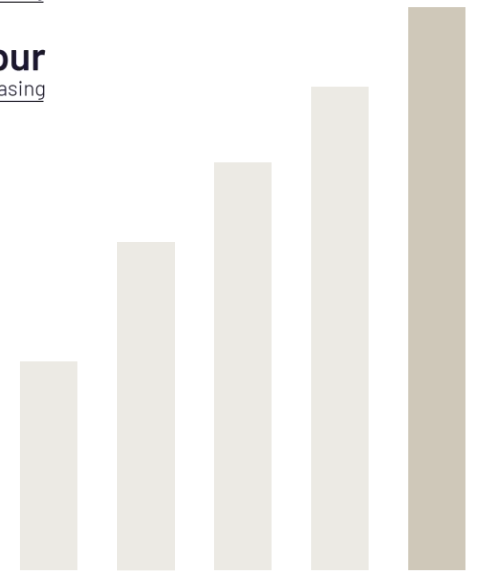
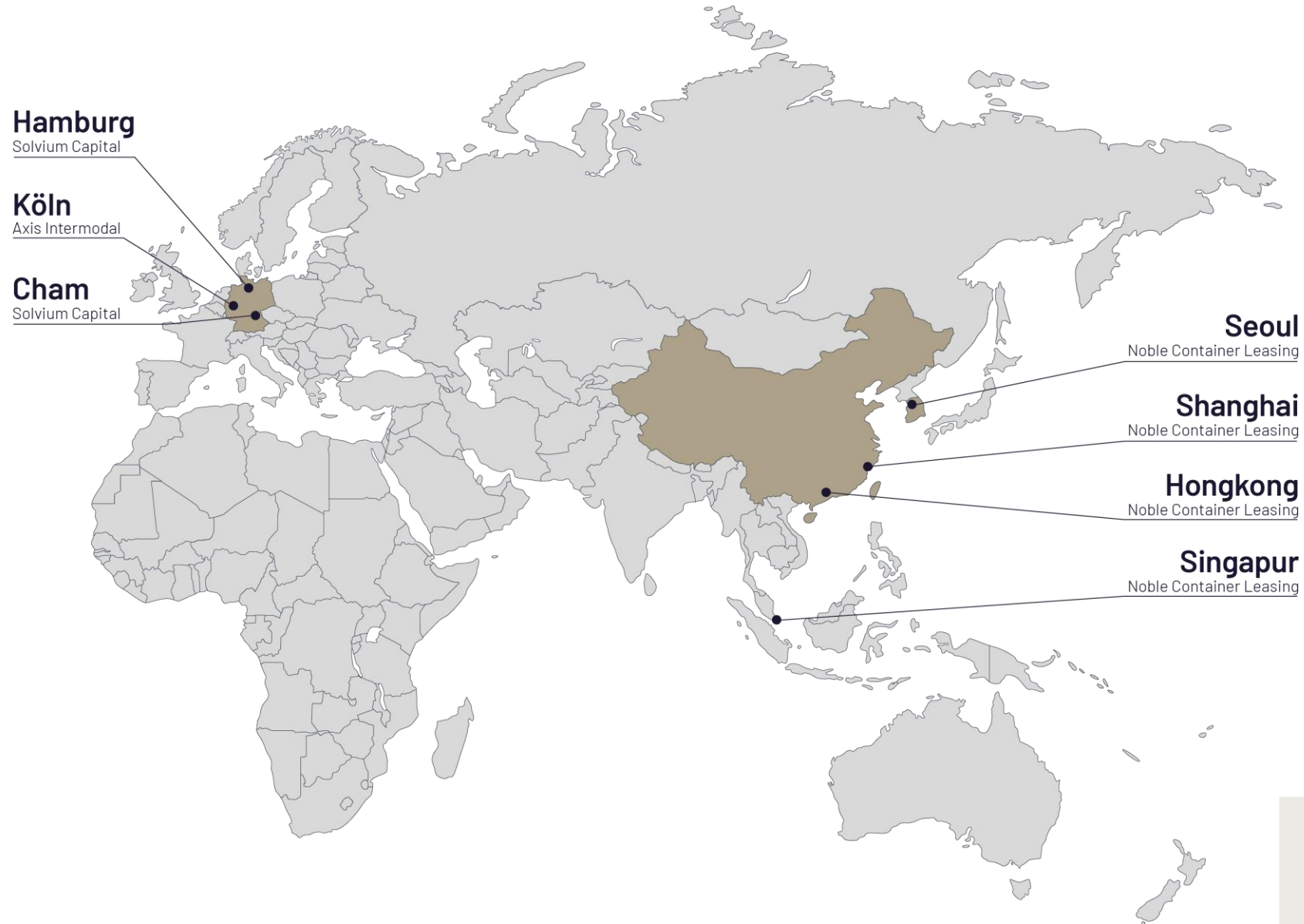


Schüttgutwagen



Kesselwagen

Solvium Holding AG: Standorte



100 %-Erfüllungsquote

- **Mehr als 400** Logistikinvestments emittiert
- **Über 700 Mio. EUR** Anlegerkapital investiert
- Mit **über 10.000 Anlegern** wurden **mehr als 26.000 Verträge** geschlossen
- **Über 450 Mio. EUR** geleistete Miet-, Zins- und Rückzahlungen
- **Seit Unternehmensgründung** wurden **alle Mieten, Zinsen, Rückkaufpreise und Rückzahlungen in voller Höhe** geleistet.

Alle Investments laufen planmäßig oder wurden **planmäßig abgeschlossen**. Dies wurde durch ein Wirtschaftsprüfungsunternehmen im Portfoliobericht bescheinigt.

Den **Performancebericht** finden Sie unter www.sc123.de/performance



Aktuelle Auszeichnungen und Bewertungen



Quelle: www.sc123.de/lsi-analyse



Quelle: www.sc123.de/service-award-2025



Quelle: www.sc123.de/sachwerte-awards-2023

Aktuelle Auszeichnungen und Bewertungen

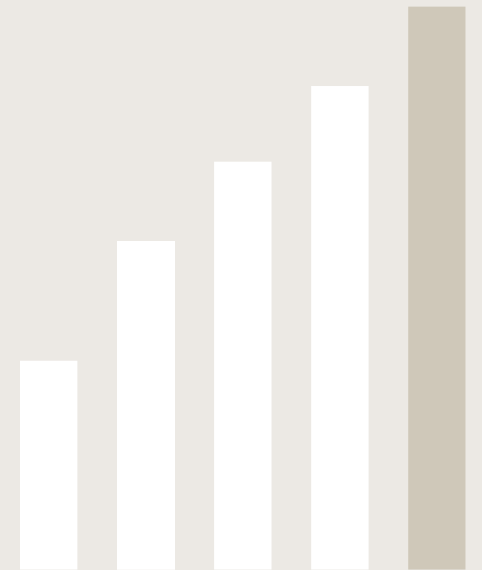


Cash. Financial Advisors Award
Sieger „Sachwertanlagen/AIF International“
für den „Solvium Transportlogistik Fonds“



Quelle: www.sc123.de/cash-award

5. Der Solvium Transportlogistik Fonds



Für wen ist das Angebot interessant?

Anleger, die ...

- **in die weltweite Logistik investieren möchten** und wissen, dass unternehmerische Investments Risiken und Chancen haben und
- ein langfristiges Investment sowie
- **feste laufende (quartalsweise) Auszahlungen** suchen,
- an zusätzlichen Mehrerlösen wesentlich partizipieren wollen und
- die ein Angebot suchen, das eine **geringe Korrelation** zu den **traditionellen Assetklassen** hat.



Die Ausrüstungsgegenstände (Auszug)



40-Fuß-High-Cube-
Standardcontainer



Wechselkoffer



Flachwagen



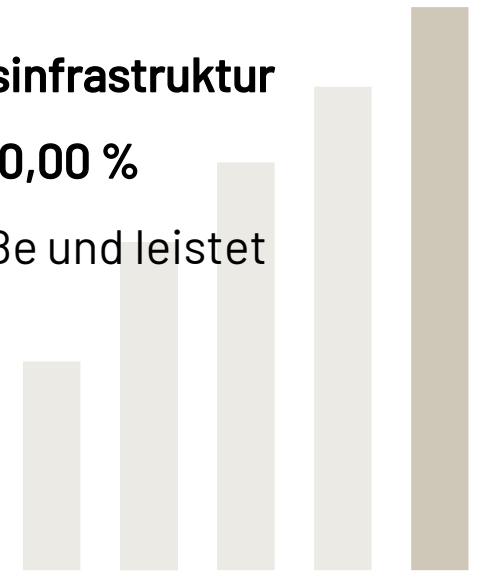
Schüttgutwagen



Kesselwagen

Investition in internationale Logistik mit ökologischen Mehrwerten

1. **Solvium Transportlogistik Fonds GmbH & Co. geschlossene Investment-KG – geschlossener, risikogemischter Publikums-AIF**
2. Wird mindestens 1 Objektgesellschaft gründen, die sich auf den Erwerb, die Vermietung, die Instandhaltung sowie den Verkauf von Güterwagen, Wechselkoffern und Containern konzentriert
3. Der **Schwerpunkt** liegt auf Investitionen im Bereich **Güterwagen** (mind. 51,00 % des investierten Kapitals)
4. Mit diesen Investitionen möchte der Fonds die **Transformation im Bereich der Verkehrsinfrastruktur** und Transportlogistik unterstützen, denn der **Schienengüterverkehr verursacht etwa 80,00 % weniger Treibhausgasemissionen** im Vergleich zum Güterverkehr per Lkw auf der Straße und leistet damit einen wichtigen Beitrag zur Reduzierung derselben



Solvium Transportlogistik Fonds

Fondstyp:	Geschlossener, risikogemischter Publikums-AIF (Alternativer Investmentfonds), der in Vermögensgegenstände gemäß § 261 Abs. 1 Nr. 3 KAGB investiert
Investitionsschwerpunkt/ Strategie:	Güterwagen mindestens 51,00 % und Wechselkoffer mindestens 10,00 % des investierten Kapitals sowie Container
Ökologische Merkmale:	Bewerbung ökologischer Merkmale im Sinne des Art. 8 der Offenlegungs-Verordnung
Geplante Investitionsfinanzierung:	100 % Eigenkapital ; keine Aufnahme von Fremdkapital (z.B. Bankdarlehen) vorgesehen
Beteiligungsdauer:	Ca. 8,5 Jahre zuzüglich Platzierungsphase, danach wird der AIF liquidiert, ohne dass es eines Gesellschafterbeschlusses bedarf ¹⁾
Mindestbeteiligung:	5.000 EUR zzgl. 5,00 % Agio

¹⁾ Laufzeit des AIF bis zum 31.12.2034, Verlängerung der Laufzeit einmalig oder in mehreren Schritten durch Gesellschafterbeschluss um insgesamt bis zu drei Jahre möglich

Solvium Transportlogistik Fonds

Keine Nachschusspflicht:	Eine Zahlungsverpflichtung über die Zeichnungssumme inkl. Agio hinaus besteht nicht.
Haftsumme:	1,00 % der Kommanditeinlage
Auszahlungsmodus (Prognose) ²⁾ :	1,00 % quartalsweise nachschüssig³⁾ = 4,00 % p.a.
Rückzahlung (Prognose) ²⁾ :	105 % zzgl. prognostizierter Gewinnbeteiligung von 5,24 %³⁾ (in Summe 110,24 %³⁾)
Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss ²⁾ :	148,24 %, dies entspricht 5,08 % p. a.³⁾
Mehrerlösverteilung:	80,00 % für die Anleger / 20,00 % für die AIF-KVG

Ökologische Merkmale im Sinne des Art. 8 der EU-Offenlegungs-Verordnung

Der Fonds bewirbt ökologische Merkmale, ohne jedoch nachhaltige Investitionen im Sinne der Offenlegungs-Verordnung zu tätigen. Ungeachtet dessen trägt der Fonds zu den nachfolgend beschriebenen Zielen für nachhaltige Entwicklung der Vereinten Nationen (SDG) bei:

■ **SDG 12 Nachhaltiger Konsum und Produktion/ Kreislaufwirtschaft**

- Reduzierung der Abfallproduktion durch Verminderung, Wiederverwertung und Wiederverwendung
- Effiziente Bewirtschaftung natürlicher Ressourcen zur Schonung der Umwelt
- Zentrale Maßnahmen: Recycling, Weiterverwendung und Reparaturen als Schlüsselfaktoren für die Transformation

■ **SDG 13 Maßnahmen zum Klimaschutz und Anpassung**

- Reduktion von CO₂ (Kohlenstoffdioxid), CH₄ (Methan) und N₂O (Distickstoffmonoxid) durch Schienengüterverkehr
- Beitrag zur Minderung der Klimawandelauswirkungen
- Unterstützung von Maßnahmen gegen negative Klimafolgen



Prüfungsstufen bei Investitionen (grundsätzlich und vereinfacht)

1.

Investitionsvorschlag:

- (Portfolio aus Logistik-Equipment) durch den Anlageberater nach Anforderung durch die KVG

2.

Bewerter 1:

- **Prüfung des Portfolios auf Marktpreisgerechtigkeit** (Bewertung nach § 261 Abs. 5 KAGB)

3.

Bewerter 2:

- **Bewertung der Angemessenheit der Investition für die Objektgesellschaft**
- (Bewertung nach § 261 Abs. 6 KAGB)

4.

KVG:

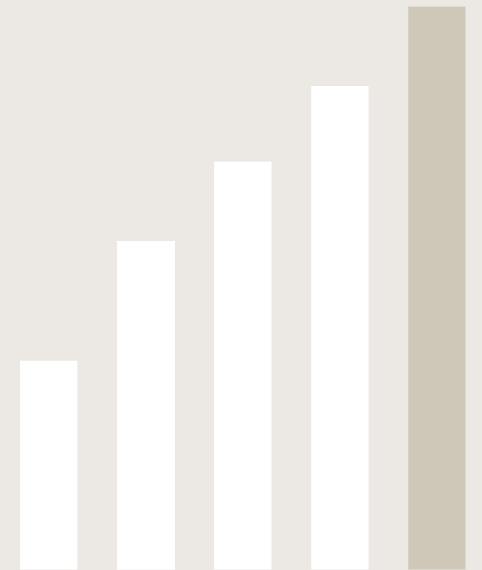
- Prüfung und Entscheidung über Umsetzung des Investitionsvorschlages

5.

Verwahrstelle:

- Prüfung und Freigabe der Mittel

6. IDW S4-Gutachten, Bewertungen und Analysen



IDW S4-Gutachten und externe Plausibilitätsprüfung

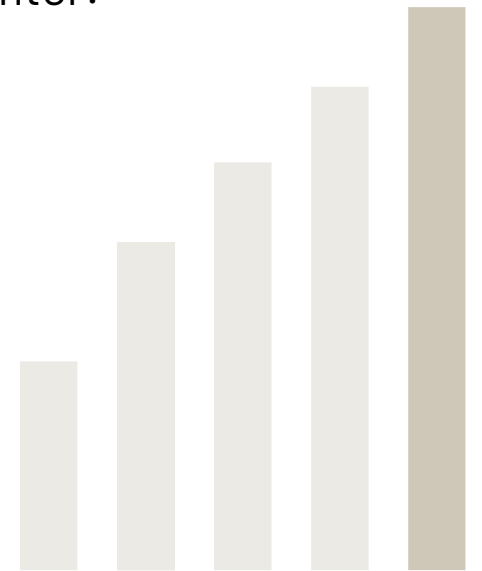
IDW S4 – Gutachten

Das Gutachten kann mittels Auskunftsvertrag vom Prüfer angefordert werden. Das entsprechende Formular finden Sie in der Toolbox und dem Datenraum.

Ausgelagerte Plausibilitätsanalyse durch Herrn Kapfinger

Eine ausgelagerte Plausibilitätsprüfung mit versicherungsgedeckter Haftungsübernahme für den TLF durch die IfBA Institut für Beteiligungs-Analyse GmbH können kostenpflichtig in Auftrag geben unter:

<https://www.ifb-analyse.de/plausibilitaetspruefung>

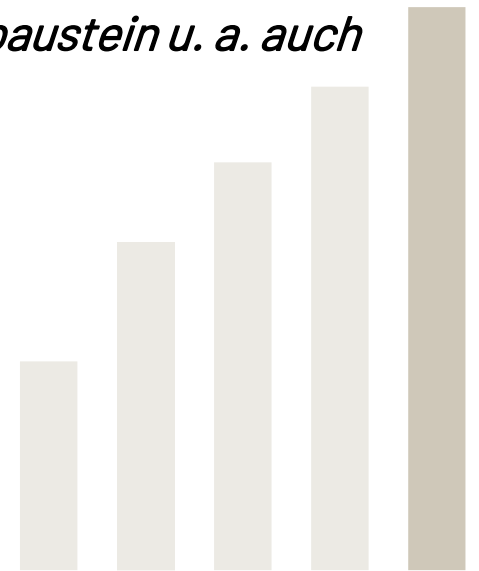


kapital-markt intern – Prospekt-Check

„k-mi“-Fazit: Der Anbieter Solvium ist Spezialist für Container- und Logistikinvestments mit dem erforderlichen Spezial-Know-how und hat in der Vergangenheit bereits wiederholt nachgewiesen, dass entsprechende Container-, Wechselkoffer- und Rail-Investments in nennenswertem Umfang plangemäß abgewickelt wurden. Anleger haben mit dem vorliegenden Angebot von Solvium die Möglichkeit zu einer vollregulierten, diversifizierten, auf maximal 30 % Fremdwährung begrenzten und nicht gehebelten Investition in Wachstumsmärkte bei einer interessanten Renditeperspektive. Auch durch die konzeptionell vorgesehenen vierteljährlichen Auszahlungen eignet sich die Beteiligung gut als stabilisierender Portfoliobaustein u. a. auch zur Ergänzung von Aktien- oder Immobilienfonds-Depots.

kapital-markt
intern

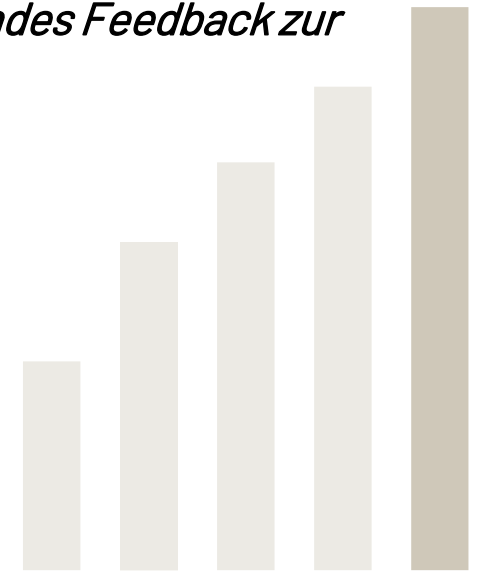
**Prospekt-
Checks**



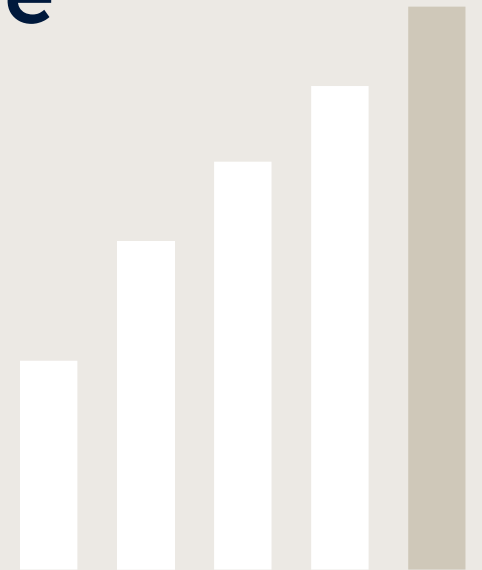
LSI-Produktanalyse

*Mit einem weiteren vollregulierten Investmentfonds setzt Solvium seine 2011 begonnene Anlagestrategie im Bereich der Logistikausrüstungsgegenstände weiter fort. [...] Durch die **deutliche Reduzierung der CO₂-Emissionen** im Vergleich zum Straßengütertransport handelt es sich hierbei **tatsächlich um einen messbaren Beitrag zum Umweltschutz** und nicht um eine reine Marketingaktion. [...] Da die Logistikausrüstungsgegenstände zum einen schnell verfügbar und zum anderen von ihren Anschaffungswerten sehr überschaubar sind, können die **eingeworbenen Gelder zeitnah investiert** werden. Das Management von Solvium hat bereits in der Vergangenheit mehrfach gezeigt, dass es den **Investitionsprozess beherrscht** und entsprechende Marktzugänge hat bzw. selber geschaffen hat. [...] Die **quartalsmäßigen Ausschüttungen** geben den Anlegern ein wiederkehrendes Feedback zur Funktionsfähigkeit des Geschäftsmodells. [...]*

*LSI Rating zum Solvium Transportlogistik Fonds GmbH & Co. geschlossene InvKG: **gut +***

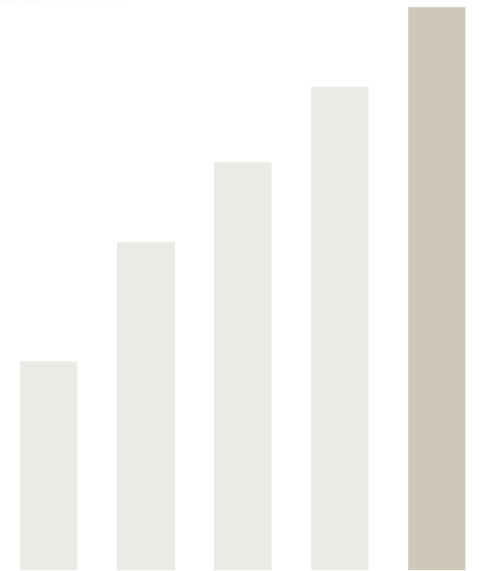


7. Vertriebsunterlagen und Vermittlervorteile



Vertriebsunterstützung

- Verkaufsprospekt und BIB
- Faktenblatt
- Muster-Gesprächsdokumentation
- Ratings, Analysen und Presseberichte
- Ex-ante-Kosteninformation
- Toolbox: Eine PDF mit Direktlinks zu allen Dokumenten



Vertriebsunterstützung

- **Top-Produkt** für den Bestandskunden oder als „**Türöffner**“ für Neukunden
- **Positive Kundenbindung:** Sie werden vierteljährlich durch die Auszahlungen beim Kunden positiv in Erinnerung gerufen (Hohe Cross-Selling- und Empfehlungschance)
- **Attraktive Produktalternative** mit planbaren Auszahlungen
- Persönliche Mailing- und Marketingunterstützung
- **Full-Service-Support für Tippgeber!**



Regelmäßige Kundenwebinare

- **Mailingvorlagen** und **Social Media Anzeigen**
- **Termine** und Anmelde links finden Sie unter **www.sc123.de/kundenwebinare**
- **Service für Vertriebspartner:**
 - **Sie erhalten** vorab eine Information, welche Ihrer Kunden sich angemeldet haben
 - **Sie erhalten** im Nachgang eine Information, welche Ihrer Kunden teilgenommen haben
- Vermittler laden ihre Kunden direkt ein, Solvium lädt **nicht** dazu ein!

SOLVIUM ✓
LOGISTIK | INVESTMENTS

KUNDENWEBINAR

Solvium Transportlogistik Fonds (AIF)

*Vorteile und Chancen durch diesen Alternativen
Investmentfonds für Ihre Vermögensstrategie*

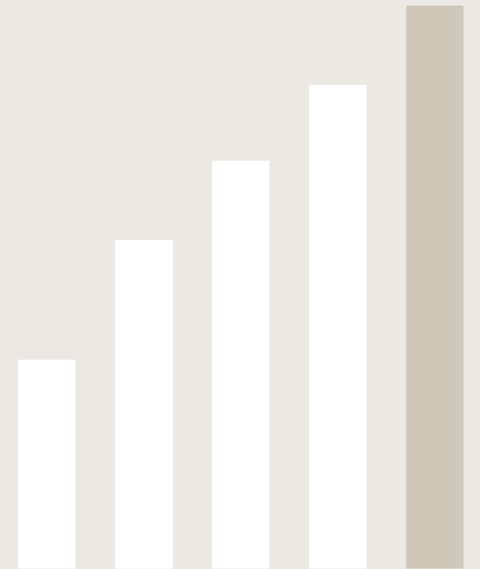
 **Monatlich**  **18:30 Uhr**



ANMELDUNG

www.sc123.de/kundenwebinare

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Zusammenfassung wesentlicher Risiken

Zusammenfassung wesentlicher Risiken

- Es handelt sich um eine unternehmerische Beteiligung und eine langfristige Kapitalanlage. Der wirtschaftliche Erfolg der Investitionen des AIF und damit auch der Erfolg der Kapitalanlage des Anlegers kann nicht vorhergesehen werden. Die Auszahlungen an die Anleger können geringer als prognostiziert oder ganz ausfallen.
- Die Beteiligung am AIF ist nur eingeschränkt handelbar. Es gibt keinen geregelten Markt für den Handel von Beteiligungen am AIF. Der Verkauf der Beteiligung am AIF kann deshalb schwierig oder nicht möglich sein oder möglicherweise nur zu einem Preis erfolgen, welcher unter der Zeichnungssumme bzw. unter dem vom Anleger erwarteten Verkaufspreis liegt.
- Der Anleger haftet grundsätzlich nicht gegenüber Gläubigern des AIF. In den Fällen der Rückgewähr der Hafteinlage und der Ver-

pflichtung zur Rückzahlung von Ausschüttungen / Auszahlungen besteht ein Haftungsrisiko des Anlegers in Höhe von 1,00 % der geleisteten Einlagen.

- Im Falle eines sehr ungünstigen wirtschaftlichen Verlaufs des AIF oder im Falle der Insolvenz des AIF können Anleger die geleisteten Einlagen zzgl. Agio vollständig verlieren (Totalverlust).
- Treten zum Totalverlust weitere Umstände hinzu, kann dies zur Privatinsolvenz / Insolvenz des Anlegers als maximales Risiko führen.

Umfassende Informationen über die mit einer Anlage in den AIF für Anleger verbundenen Risiken sind im Kapitel 3 „Risikohinweise“ im Verkaufsprospekt, S. 12 ff., enthalten.

Wichtige Hinweise

Dieses Dokument ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen den Prospekt und das Basisinformationsblatt, jeweils vom 20. November 2024, der Solvium Transportlogistik Fonds GmbH & Co. geschlossene Investment-KG, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Bei diesem Dokument handelt sich weder um eine Anlageberatung noch um eine Anlageempfehlung / Finanzanalyse. Diese Marketing-Anzeige enthält nicht die vollständigen Angaben zur Beteiligung an dem AIF, sondern lediglich zusammenfassende Informationen. Die für eine Anlageentscheidung maßgeblichen Grundlagen sind ausschließlich dem Verkaufsprospekt des AIF, einschließlich der Anlagebedingungen, des Gesellschaftsvertrages und Treuhandvertrages, sowie Basisinformationsblatt zu entnehmen. Diese Unterlagen sind auf der Internetseite www.solvium-capital.de kostenlos in deutscher Sprache zum Download verfügbar.

Diese Präsentation dient ausschließlich zur Information der Vertriebspartner der Solvium Capital Vertriebs GmbH über den geschlossenen Publikums-AIF „Solvium Transportlogistik Fonds GmbH & Co. geschlossene Investment-KG“ (der „AIF“). Diese Präsentation darf daher weder vollständig noch teilweise an interessierte Kunden bzw. Anleger heraus- bzw. weitergegeben werden.

Bei den in dieser Präsentation genannten Erträgen, Auszahlungsbeträgen und zukünftigen Wertentwicklungen handelt es sich ausschließlich um Prognosen, für deren Eintritt weder der AIF, noch die Kapitalverwaltungsgesellschaft („KVG“), noch die Solvium Capital Vertriebs GmbH Gewähr oder Haftung übernimmt.

Diese Prognosen beruhen auf Annahmen hinsichtlich der mit den geplanten Vermögensgegenständen des AIF über dessen Laufzeit erzielbaren Erträge. Ob die zugrundeliegenden Annahmen tatsächlich eintreffen werden, hängt von zahlreichen Faktoren ab, die nicht vorhersehbar sind.

Außerdem ist zu beachten, dass jede Kapitalanlage, also auch die Beteiligung an dem AIF, mit Risiken verbunden ist. Kurse, Werte, Erträge und Einnahmen können sowohl fallen als auch steigen. Wirtschaftliche Rahmenbedingungen können sich sowohl positiv als auch negativ entwickeln. Insbesondere sind in der Vergangenheit erzielte Erträge bzw. Renditen keine Garantie und kein Indikator für zukünftige Gewinne.