

Die Carestone Objekte in der Übersicht

Stand: 13.10.2025 08:20

Boxberg

Objekt

Lage:	Thälmannstraße 43 · 02943 Boxberg
Anzahl der Wohneinheiten:	56 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	56,11 m² - 62,68 m² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	146.883,25 € - 164.091,33 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3,80% p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	5,50% Grunderwerbssteuern ca 2,50% Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Aiutanda GmbH Altenheimer Eck 3 · 80331 München

Verkaufshighlights

- Etablierte Bestandsimmobilie
- Sofortige Mieteinnahmen nach Kaufpreiszahlung

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m²	Miete / m²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 007	56,11	8,29 €	465,13 €	146.883 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 011	56,11	8,29 €	465,13 €	146.883 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 013	56,11	8,29 €	465,13 €	146.883 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 018	56,13	8,29 €	465,29 €	146.933 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 021	56,62	8,29 €	469,39 €	148.229 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 022	62,68	8,29 €	519,62 €	164.091 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 023	56,11	8,29 €	465,13 €	146.883 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 025	56,11	8,29 €	465,13 €	146.883 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 026	56,11	8,29 €	465,13 €	146.883 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 027	56,11	8,29 €	465,13 €	146.883 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 028	56,11	8,29 €	465,13 €	146.883 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 029	56,11	8,29 €	465,13 €	146.883 €	Verfügbar

Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 037	56,11	8,29 €	465,13 €	146.883 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 038	56,11	8,29 €	465,13 €	146.883 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 040	56,11	8,29 €	465,13 €	146.883 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 042	56,13	8,29 €	465,29 €	146.933 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 043	56,11	8,29 €	465,13 €	146.883 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 045	56,41	8,29 €	467,63 €	147.672 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 046	56,62	8,29 €	469,39 €	148.229 €	Reserviert
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 048	56,11	8,29 €	465,13 €	146.883 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 049	56,11	8,29 €	465,13 €	146.883 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 050	56,11	8,29 €	465,13 €	146.883 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 054	56,11	8,29 €	465,13 €	146.883 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 055	56,11	8,29 €	465,13 €	146.883 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 058	56,30	8,29 €	466,71 €	147.382 €	Verfügbar
Boxberg	Pflegeapartments	Apartment 059	56,62	8,29 €	469,39 €	148.229 €	Verfügbar

Burhave (Butjadingen)

Objekt

Lage:	Rüstringer Straße 1 · 26969 Butjadingen
Anzahl der Wohneinheiten:	74 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	41,59 m² - 62,15 m² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	233.556,67 € - 349.016,67 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3,60% p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	5,00% Grunderwerbssteuern ca 2,50% Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Seniorenbetreuung Burhave-GmbH Rüstringer Straße 1 · 26969 Butjadingen

Verkaufshighlights



Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m²	Miete / m²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 001	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Reserviert
Burhave		Apartment					

(Butjadingen)	Pflegeapartments	002	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 003	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 004	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 005	43,82	16,85 €	738,27 €	246.090 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 006	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 007	54,60	16,85 €	919,87 €	306.623 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 008	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 009	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 010	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 011	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 012	54,64	16,85 €	920,56 €	306.853 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 013	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 014	43,54	16,85 €	733,54 €	244.513 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 015	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Reserviert
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 016	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Reserviert
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 017	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Reserviert
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 018	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Reserviert
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 019	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Reserviert
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 020	43,77	16,85 €	737,41 €	245.803 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 021	59,84	16,85 €	1.008,16 €	336.053 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 022	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 023	43,83	16,85 €	738,45 €	246.150 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 024	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Reserviert

Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 025	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Reserviert
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 026	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Reserviert
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 027	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 028	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 029	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 030	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 031	43,92	16,85 €	739,95 €	246.650 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 032	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 033	60,51	16,85 €	1.019,47 €	339.823 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 034	59,49	16,85 €	1.002,28 €	334.093 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 035	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 036	43,92	16,85 €	739,95 €	246.650 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 037	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 038	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 039	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 040	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 041	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 042	43,82	16,85 €	738,27 €	246.090 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 043	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 044	54,64	16,85 €	920,56 €	306.853 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 045	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 046	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave		Apartment					

(Butjadingen)	Pflegeapartments	047	54,64	16,85 €	920,56 €	306.853 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 048	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 049	43,53	16,85 €	733,37 €	244.457 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 050	44,82	16,85 €	755,11 €	251.703 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 051	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 052	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 053	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 054	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 055	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 056	43,79	16,85 €	737,75 €	245.917 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 057	59,84	16,85 €	1.008,16 €	336.053 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 058	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 059	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 060	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 061	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 062	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 063	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 064	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 065	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 066	43,80	16,85 €	737,93 €	245.977 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 067	61,22	16,85 €	1.031,40 €	343.800 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 068	50,54	16,85 €	851,48 €	283.827 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 069	61,15	16,85 €	1.030,25 €	343.417 €	Verfügbar

Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 070	62,15	16,85 €	1.047,05 €	349.017 €	Reserviert
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 071	41,59	16,85 €	700,67 €	233.557 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 072	41,59	16,85 €	700,67 €	233.557 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 073	44,88	16,85 €	756,15 €	252.050 €	Verfügbar
Burhave (Butjadingen)	Pflegeapartments	Apartment 074	60,46	16,85 €	1.018,60 €	339.533 €	Verfügbar

Elsendorf

Objekt

Lage:	Am Schulberg 4 · 84094 Elsendorf
Anzahl der Wohneinheiten:	44 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	70,64 m² - 93,59 m² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	216.270,00 € - 286.536,00 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 4,00% p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	3,50% Grunderwerbssteuern ca 2,50% Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Auivictum Holding GmbH Obertorstraße 13 · 63454 Hanau

Verkaufshighlights

- Aucivtum als Betreiber – Vorbelegungsrecht am Tegernsee und der gesamten Auvictum Gruppe mit 35 Häusern
- 4,00 % Mietrendite + 4,16 % Sondergutachten (AfA)

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m²	Miete / m²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Elsendorf	Pflegeapartments	Apartment 002	72,87	10,21 €	743,66 €	223.098 €	Verfügbar
Elsendorf	Pflegeapartments	Apartment 004	72,87	10,21 €	743,66 €	223.098 €	Verfügbar
Elsendorf	Pflegeapartments	Apartment 005	72,87	10,21 €	743,66 €	223.098 €	Verfügbar
Elsendorf	Pflegeapartments	Apartment 016	72,87	10,21 €	743,66 €	223.098 €	Verfügbar
Elsendorf	Pflegeapartments	Apartment 018	72,87	10,21 €	743,66 €	223.098 €	Reserviert
Elsendorf	Pflegeapartments	Apartment 023	72,59	10,21 €	740,80 €	222.240 €	Verfügbar
Elsendorf	Pflegeapartments	Apartment 028	72,59	10,21 €	740,80 €	222.240 €	Reserviert
Elsendorf	Pflegeapartments	Apartment 029	81,30	10,21 €	829,69 €	248.907 €	Verfügbar
Elsendorf	Pflegeapartments	Apartment 033	74,80	10,21 €	763,35 €	229.005 €	Verfügbar
Elsendorf	Pflegeapartments	Apartment 034	75,75	10,21 €	773,05 €	231.915 €	Verfügbar

Elsendorf	Pflegeapartments	Apartment 036	79,77	10,21 €	814,08 €	244.224 €	Verfügbar
Elsendorf	Pflegeapartments	Apartment 037	93,59	10,21 €	955,12 €	286.536 €	Reserviert

Gotha

Objekt

Lage:	Von-Zach-Straße / Lindemannstraße · 99867 Gotha
Anzahl der Wohneinheiten:	106 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	48,61 m² - 55,46 m² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	242.261,82 € - 276.403,64 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3,30% p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	5,00% Grunderwerbssteuern ca 2,50% Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Mirabelle Holding GmbH Mattenbuder Pfad 26 · 13503 Berlin

Verkaufshighlights

- Gesicherter KfW-Zinssatz ab 1,65%
- Klimafreundlicher Neubau im KFWG-Q+ Standard
- Degressive Abschreibung + Sonderabschreibung nach § 7b EStG

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m²	Miete / m²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Gotha	Pflegeapartments	Pflegewohnung 074	52,37	13,71 €	717,80 €	261.018 €	Verfügbar
Gotha	Pflegeapartments	Pflegewohnung 084	48,61	13,71 €	666,22 €	242.262 €	Verfügbar

Hachenburg

Objekt

Lage:	Kleeberger Weg 34 · 57627 Hachenburg
Anzahl der Wohneinheiten:	100 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	48,61 m² - 56,68 m² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	260.930,69 € - 304.241,58 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3,03% p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	5,00% Grunderwerbssteuern ca 2,50% Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Humano Care GmbH Gärtnerstraße 16a · 22880 Wedel

Verkaufshighlights

- Gesicherter KfW-Zinssatz 1,03%
- Degressiv abschreibbar mit 5%

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m²	Miete / m²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 001	50,61	13,55 €	685,88 €	271.636 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 002	50,61	13,55 €	685,88 €	271.636 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 003	50,61	13,55 €	685,88 €	271.636 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 004	50,61	13,55 €	685,88 €	271.636 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 005	50,61	13,55 €	685,88 €	271.636 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 006	50,61	13,55 €	685,88 €	271.636 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 007	50,61	13,55 €	685,88 €	271.636 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 008	50,61	13,55 €	685,88 €	271.636 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 009	50,95	13,55 €	690,33 €	273.398 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 010	51,81	13,55 €	702,17 €	278.087 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 012	56,68	13,55 €	768,21 €	304.242 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 013	56,68	13,55 €	768,21 €	304.242 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 015	56,68	13,55 €	768,21 €	304.242 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 016	56,68	13,55 €	768,21 €	304.242 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 017	50,89	13,55 €	689,64 €	273.125 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 018	50,61	13,55 €	685,88 €	271.636 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 019	50,95	13,55 €	690,33 €	273.398 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 020	50,61	13,55 €	685,88 €	271.636 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 021	50,61	13,55 €	685,88 €	271.636 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 022	50,95	13,55 €	690,33 €	273.398 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 023	49,08	13,55 €	665,21 €	263.449 €	Verfügbar

Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 076	48,95	13,55 €	663,43 €	262.745 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 077	54,93	13,55 €	744,44 €	294.828 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 078	48,61	13,55 €	658,85 €	260.931 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 079	48,61	13,55 €	658,85 €	260.931 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 080	48,61	13,55 €	658,85 €	260.931 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 081	48,61	13,55 €	658,85 €	260.931 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 082	48,95	13,55 €	663,43 €	262.745 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 083	48,61	13,55 €	658,85 €	260.931 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 085	48,95	13,55 €	663,43 €	262.745 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 087	54,68	13,55 €	741,11 €	293.509 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 088	54,68	13,55 €	741,11 €	293.509 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 089	48,61	13,55 €	658,85 €	260.931 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 090	48,61	13,55 €	658,85 €	260.931 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 091	48,61	13,55 €	658,85 €	260.931 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 092	48,61	13,55 €	658,85 €	260.931 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 093	48,61	13,55 €	658,85 €	260.931 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 094	48,61	13,55 €	658,85 €	260.931 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 095	54,93	13,55 €	744,44 €	294.828 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 096	48,61	13,55 €	658,85 €	260.931 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 097	48,61	13,55 €	658,85 €	260.931 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 098	48,61	13,55 €	658,85 €	260.931 €	Verfügbar
Hachenburg	Pflegeapartments	Apartment 100	48,95	13,55 €	663,43 €	262.745 €	Verfügbar

Herford Vlothoer Str.

Objekt

Lage:	Vlothoer Str. 115 · 32049 Herford
Anzahl der Wohneinheiten:	16 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	49,89 m² - 58,64 m² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	185.988,55 € - 228.319,71 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 4,51% p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	6,50% Grunderwerbssteuern ca 2,50% Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Bonitas GmbH & Co. KG Heidestraße 13 · 32051 Herford

Verkaufshighlights



Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m²	Miete / m²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Herford Vlothoer Str.	Pflegeapartments	Apartment 008	50,75	12,43 €	710,74 €	189.194 €	Verfügbar

Horn-Bad Meinberg

Objekt

Lage:	Mittelstraße 86 · 32805 Horn-Bad Meinberg
Anzahl der Wohneinheiten:	18 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	62,89 m² - 66,96 m² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	320.416,67 € - 341.156,67 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3,60% p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	6,50% Grunderwerbssteuern ca 2,50% Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Pflegebote GmbH Maschstraße 40 · 49565 Bramsche

Verkaufshighlights



Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m²	Miete / m²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Horn-Bad Meinberg	Service-Wohnungen	Appartment 03	63,62	15,82 €	972,41 €	324.137 €	Reserviert

Horn-Bad Meinberg	Service-Wohnungen	Appartment 04	63,70	15,82 €	973,64 €	324.547 €	Reserviert
Horn-Bad Meinberg	Service-Wohnungen	Appartment 06	62,89	15,82 €	961,25 €	320.417 €	Verfügbar
Horn-Bad Meinberg	Service-Wohnungen	Appartment 08	63,62	15,82 €	972,41 €	324.137 €	Verfügbar
Horn-Bad Meinberg	Service-Wohnungen	Appartment 09	63,62	15,82 €	972,41 €	324.137 €	Reserviert
Horn-Bad Meinberg	Service-Wohnungen	Appartment 10	63,70	15,82 €	973,64 €	324.547 €	Verfügbar
Horn-Bad Meinberg	Service-Wohnungen	Appartment 11	66,96	15,82 €	1.023,47 €	341.157 €	Verfügbar
Horn-Bad Meinberg	Service-Wohnungen	Appartment 12	62,89	15,82 €	961,25 €	320.417 €	Verfügbar
Horn-Bad Meinberg	Service-Wohnungen	Appartment 13	62,91	15,82 €	961,58 €	320.527 €	Reserviert
Horn-Bad Meinberg	Service-Wohnungen	Appartment 16	62,97	15,82 €	962,48 €	320.827 €	Reserviert
Horn-Bad Meinberg	Service-Wohnungen	Appartment 17	62,99	15,82 €	962,78 €	320.927 €	Reserviert
Horn-Bad Meinberg	Service-Wohnungen	Appartment 18	62,89	15,82 €	961,25 €	320.417 €	Reserviert

Langelsheim

Objekt

Lage:	Heinrich-Steinweg-Straße 17 · 38685 Langelsheim-Wolfshagen
Anzahl der Wohneinheiten:	50 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	41,89 m² - 57,88 m² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	194.646,43 € - 268.939,29 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 4,20% p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	5,00% Grunderwerbssteuern ca 2,50% Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Auvictum Holding GmbH Obertorstraße 13 · 63454 Hanau

Verkaufshighlights

- Attraktive Lage im nordwestlichen Harz
- Sofortige Mieteinnahmen nach Kaufpreiszahlung

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m²	Miete / m²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Langelsheim	Pflegeapartments	Apartment 021	48,11	16,26 €	782,44 €	223.554 €	Verfügbar

Langelsheim	Pflegeapartments	Apartment 022	48,11	16,26 €	782,44 €	223.554 €	Verfügbar
Langelsheim	Pflegeapartments	Apartment 026	44,60	16,26 €	725,33 €	207.236 €	Verfügbar
Langelsheim	Pflegeapartments	Apartment 042	41,89	16,26 €	681,26 €	194.646 €	Verfügbar
Langelsheim	Pflegeapartments	Apartment 045	41,99	16,26 €	682,91 €	195.118 €	Reserviert
Langelsheim	Pflegeapartments	Apartment 048	43,94	16,26 €	714,60 €	204.171 €	Verfügbar

Magdeburg – Zollstraße 6-7

Objekt

Lage:	Zollstraße 6-7 · 39114 Magdeburg
Anzahl der Wohneinheiten:	103 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	27,35 m² - 71,63 m² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	104.445,00 € - 273.501,00 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 4,00% p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	5,00% Grunderwerbssteuern ca 2,50% Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	RENAFAN GmbH Berliner Str. 36/37 · 13507 Berlin

Verkaufshighlights

- Traumhafte Lage auf der Elbinsel im Stadtteil Magdeburg-Werder
- Flexible Art der Nutzung

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m²	Miete / m²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Magdeburg – Zollstraße 6-7	Service-Wohnungen	Wohnung 012 (Unrenoviert)	63,82	12,73 €	812,38 €	243.714 €	Verfügbar
Magdeburg – Zollstraße 6-7	Service-Wohnungen	Wohnung 050 (Unrenoviert)	62,49	12,73 €	795,45 €	238.635 €	Reserviert
Magdeburg – Zollstraße 6-7	Service-Wohnungen	Wohnung 054 (Unrenoviert)	62,00	12,73 €	789,22 €	236.766 €	Reserviert
Magdeburg – Zollstraße 6-7	Service-Wohnungen	Wohnung 060 (Unrenoviert)	62,00	12,73 €	789,22 €	236.766 €	Verfügbar
Magdeburg – Zollstraße 6-7	Service-Wohnungen	Wohnung 090 (Unrenoviert)	62,60	12,73 €	796,85 €	239.055 €	Reserviert
Magdeburg – Zollstraße 6-7	Service-Wohnungen	Wohnung 092 (Unrenoviert)	62,60	12,73 €	796,85 €	239.055 €	Reserviert
Magdeburg – Zollstraße 6-7	Service-Wohnungen	Wohnung 128 (Unrenoviert)	50,62	12,73 €	644,36 €	193.308 €	Reserviert
Magdeburg –		Wohnung 131		12,73			

Zollstraße 6-7	Service-Wohnungen	(Unrenoviert)	62,00	€	789,22 €	236.766 €	Verfügbar
Magdeburg – Zollstraße 6-7	Service-Wohnungen	Wohnung 132 (Unrenoviert)	62,00	12,73 €	789,22 €	236.766 €	Verfügbar
Magdeburg – Zollstraße 6-7	Service-Wohnungen	Wohnung 162 (Unrenoviert)	62,60	12,73 €	796,85 €	239.055 €	Reserviert
Magdeburg – Zollstraße 6-7	Service-Wohnungen	Wohnung 168 (Unrenoviert)	54,12	12,73 €	688,91 €	206.673 €	Reserviert

Marienheide

Objekt

Lage:	Mullenbacher Straße 4 · 51709 Marienheide
Anzahl der Wohneinheiten:	90 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	53,67 m² - 94,32 m² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	304.542,49 € - 542.753,33 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3,70% p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	6,50% Grunderwerbssteuern ca 2,50% Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	compassio

Verkaufshighlights

- Fertiggestellter Neubau in NRW
- Double Net Plus-Vertrag
- Degressiv abschreibbar mit 5%

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m²	Miete / m²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 011	57,22	17,26 €	987,85 €	329.283 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 013	57,18	17,26 €	987,23 €	329.077 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 018	57,20	17,26 €	987,49 €	329.163 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 019	56,05	17,26 €	967,66 €	322.553 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 020	54,39	17,26 €	938,97 €	312.990 €	Reserviert
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 022	54,39	17,26 €	938,97 €	312.990 €	Reserviert
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 023	54,40	17,26 €	939,15 €	313.050 €	Reserviert
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 026	54,40	17,26 €	939,15 €	313.050 €	Reserviert
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 029	57,17	17,26 €	986,96 €	328.987 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 030	57,32	17,26 €	989,62 €	329.873 €	Reserviert
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 031	57,28	17,26 €	988,91 €	329.637 €	Reserviert
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 035	54,40	17,26 €	939,15 €	313.050 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 036	54,39	17,26 €	938,97 €	312.990 €	Verfügbar

Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 037	54,40	17,26 €	939,15 €	313.050 €	Reserviert
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 038	57,19	17,26 €	987,31 €	329.103 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 039	54,40	17,26 €	939,15 €	313.050 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 040	54,39	17,26 €	938,97 €	312.990 €	Reserviert
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 044	54,45	17,26 €	940,03 €	313.343 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 048	54,39	17,26 €	938,97 €	312.990 €	Reserviert
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 049	57,22	17,26 €	987,85 €	329.283 €	Reserviert
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 050	57,17	17,26 €	986,96 €	328.987 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 051	57,18	17,26 €	987,14 €	329.047 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 054	54,40	17,26 €	939,15 €	313.050 €	Reserviert
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 056	57,20	17,26 €	987,49 €	329.163 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 059	53,84	17,26 €	929,50 €	309.833 €	Reserviert
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 060	56,05	17,26 €	967,66 €	322.553 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 061	54,40	17,26 €	939,15 €	313.050 €	Reserviert
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 062	54,40	17,26 €	939,15 €	313.050 €	Reserviert
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 063	54,39	17,26 €	938,97 €	312.990 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 066	54,40	17,26 €	939,15 €	313.050 €	Reserviert
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 068	54,39	17,26 €	938,97 €	312.990 €	Reserviert
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 069	54,31	17,26 €	937,64 €	312.547 €	Reserviert
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 070	57,17	17,26 €	986,96 €	328.987 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 071	57,32	17,26 €	989,62 €	329.873 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 073	54,30	17,26 €	937,47 €	312.490 €	Reserviert
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 074	54,40	17,26 €	939,15 €	313.050 €	Reserviert
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 075	54,39	17,26 €	938,97 €	312.990 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 076	54,38	17,26 €	938,79 €	312.930 €	Reserviert
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 079	57,20	17,26 €	987,49 €	329.163 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 080	57,20	17,26 €	987,49 €	329.163 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 081	71,43	17,26 €	1.233,10 €	411.033 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 083	71,39	17,26 €	1.232,39 €	410.797 €	Reserviert
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 084	61,82	17,26 €	1.067,22 €	355.739 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 085	70,39	17,26 €	1.217,08 €	405.693 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 086	71,40	17,26 €	1.232,57 €	410.857 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 087	71,39	17,26 €	1.232,39 €	410.797 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 088	71,39	17,26 €	1.232,39 €	410.797 €	Verfügbar
Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 089	94,32	17,26 €	1.628,26 €	542.753 €	Verfügbar

Marienheide	Pflegeapartments	Apartment 090	71,57	17,26 €	1.235,49 €	411.830 €	Verfügbar
-------------	------------------	---------------	-------	---------	------------	-----------	-----------

Petershagen

Objekt

Lage:	Friedewalder Straße 19 · 32469 Petershagen
Anzahl der Wohneinheiten:	52 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	60,08 m² - 79,49 m² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	184.574,12 € - 273.113,68 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3,80% p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	6,50% Grunderwerbssteuern ca 2,50% Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Auvictum Holding GmbH Obertorstraße 13 · 63454 Hanau

Verkaufshighlights

- Etablierte Bestandseinrichtung mit Sofortmiete nach Kaufpreiszahlung
- Aucivtum als Betreiber – Vorbelegungsrecht am Tegernsee und der gesamten Auvictum Gruppe mit 35 Häusern

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m²	Miete / m²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Petershagen	Pflegeapartments	Apartment 031	73,15	10,88 €	795,90 €	251.337 €	Reserviert
Petershagen	Pflegeapartments	Apartment 033	64,63	10,88 €	703,30 €	222.095 €	Verfügbar
Petershagen	Pflegeapartments	Apartment 048	63,95	10,88 €	695,78 €	219.720 €	Reserviert

Pirmasens

Objekt

Lage:	Gärtnerstraße · 66953 Pirmasens
Anzahl der Wohneinheiten:	76 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	61,64 m² - 126,32 m² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	224.825,14 € - 336.292,50 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3,50% p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	5,00% Grunderwerbssteuern ca 2,50% Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Alloheim Senioren-Residenzen GmbH Am Seestern 1 · 40547 Düsseldorf

Verkaufshighlights

- Attraktiver Neubau einer stationären Pflegeeinrichtung + Bestand mit angrenzendem Anbau
- Alloheim als größter privater Betreiber in Deutschland
- Vorbelegungsrecht für Eigentümer und Angehörige an fast 300 Standorten

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m²	Miete / m²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 009	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Reserviert
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 011	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 013	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 016	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 019	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 023	61,79	10,05 €	657,33 €	225.370 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 025	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 026	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 027	61,79	10,05 €	657,33 €	225.370 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 028	61,64	10,05 €	655,74 €	224.825 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 029	69,30	10,05 €	737,23 €	252.765 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 030	66,79	10,05 €	710,53 €	243.610 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 031	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 032	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 033	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 036	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 037	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 039	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 040	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 041	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 043	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar

Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 044	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 046	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 048	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 050	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 051	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 052	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 055	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 057	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 058	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 060	61,79	10,05 €	657,33 €	225.370 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 061	61,79	10,05 €	657,33 €	225.370 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 062	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 064	61,79	10,05 €	657,33 €	225.370 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 065	61,64	10,05 €	655,74 €	224.825 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 067	66,79	10,05 €	710,53 €	243.610 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 070	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 071	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 074	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 076	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 077	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 078	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 081	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 084	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 086	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 088	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 091	61,79	10,05 €	657,33 €	225.370 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 094	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 096	61,64	10,05 €	655,74 €	224.825 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 097	69,30	10,05 €	737,23 €	252.765 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 099	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 100	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 102	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 103	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 104	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Apartment 105	62,08	10,05 €	660,41 €	226.426 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Wohnung 114	126,32	10,05 €	896,78 €	336.292 €	Verfügbar

Pirmasens	Pflegeapartments	Wohnung 122	111,97	10,05 €	794,91 €	298.091 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Wohnung 124	101,93	10,05 €	723,63 €	271.361 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Wohnung 135	126,32	10,05 €	896,78 €	336.292 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Wohnung 139	100,01	10,05 €	710,01 €	266.254 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Wohnung 145	103,04	10,05 €	731,51 €	274.316 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Wohnung 146	111,97	10,05 €	794,91 €	298.091 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Wohnung 147	126,32	10,05 €	896,78 €	336.292 €	Verfügbar
Pirmasens	Pflegeapartments	Wohnung 149	99,19	10,05 €	704,18 €	264.068 €	Verfügbar

Rethem

Objekt

Lage:	Stöckener Straße 8 · 27336 Rethem
Anzahl der Wohneinheiten:	97 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	50,04 m² - 90,28 m² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	210.694,05 € - 380.127,57 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3,70% p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	5,00% Grunderwerbssteuern ca 2,50% Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	WH Care Holding GmbH Steinriede 14 · 30827 Garbsen

Verkaufshighlights



Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m²	Miete / m²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Rethem	Pflegeapartments	Apartment 002	50,06	12,98 €	649,91 €	210.782 €	Verfügbar
Rethem	Pflegeapartments	Apartment 035	51,62	12,98 €	670,16 €	217.349 €	Verfügbar
Rethem	Pflegeapartments	Apartment 066	51,62	12,98 €	670,16 €	217.349 €	Verfügbar
Rethem	Pflegeapartments	Apartment 078	50,09	12,98 €	650,31 €	210.911 €	Verfügbar
Rethem	Pflegeapartments	Apartment 081	51,62	12,98 €	670,16 €	217.349 €	Verfügbar
Rethem	Pflegeapartments	Wohnung 093	75,98	12,98 €	986,44 €	319.926 €	Verfügbar

Rodgau

Objekt

Lage:	Feldstraße 39 · 63110 Rodgau
Anzahl der Wohneinheiten:	101 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	55,92 m² - 91,80 m² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	234.374,40 € - 398.505,43 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 5,00% p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	6,00% Grunderwerbssteuern ca 2,50% Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Auvictum Holding GmbH Obertorstraße 13 · 63454 Hanau

Verkaufshighlights



Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m²	Miete / m²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Rodgau	Pflegeapartments	Apartment 013	61,10	16,47 €	1.006,49 €	241.558 €	Verfügbar
Rodgau	Pflegeapartments	Apartment 044	59,28	16,47 €	976,56 €	260.416 €	Reserviert
Rodgau	Pflegeapartments	Apartment 094	59,28	16,47 €	976,56 €	234.374 €	Verfügbar

Salzgitter-Lichtenberg

Objekt

Lage:	Prunzelberg 25 · 38228 Salzgitter
Anzahl der Wohneinheiten:	100 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	51,89 m² - 70,87 m² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	267.989,16 € - 365.985,00 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3,20% p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	5,00% Grunderwerbssteuern ca 2,50% Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Domus Cura GmbH Kronenstraße 24 · 70173 Stuttgart

Verkaufshighlights

- Architektonisch innovativer Gebäudekomplex mit Hanglage
- Degressiv abschreibbar mit 5%

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m²	Miete / m²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung

Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 005	53,07	13,08 €	730,87 €	274.083 €	Reserviert
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 006	53,50	13,08 €	736,79 €	276.296 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 007	53,53	13,08 €	737,17 €	276.439 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 008	53,46	13,08 €	736,26 €	276.098 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 009	53,38	13,08 €	735,12 €	275.670 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 010	53,38	13,08 €	735,12 €	275.670 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 011	63,29	13,08 €	871,61 €	326.854 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 013	52,92	13,08 €	728,82 €	273.314 €	Reserviert
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 014	52,92	13,08 €	728,82 €	273.314 €	Reserviert
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 016	53,07	13,08 €	730,87 €	274.076 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 017	53,50	13,08 €	736,79 €	276.296 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 018	53,53	13,08 €	737,17 €	276.439 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 019	53,46	13,08 €	736,26 €	276.098 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 020	53,38	13,08 €	735,12 €	275.670 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 021	53,38	13,08 €	735,12 €	275.670 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 022	63,29	13,08 €	871,61 €	326.854 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 023	53,31	13,08 €	734,14 €	275.302 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 025	53,15	13,08 €	731,93 €	274.474 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 026	53,40	13,08 €	735,43 €	275.786 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 027	53,30	13,08 €	733,98 €	275.242 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 028	53,30	13,08 €	733,98 €	275.242 €	Reserviert
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 029	53,30	13,08 €	733,98 €	275.242 €	Reserviert
		Pflegewohnung		13,08			

Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	030	53,21	€	732,77 €	274.789 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 031	53,30	13,08 €	733,98 €	275.242 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 032	53,30	13,08 €	733,98 €	275.242 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 033	53,30	13,08 €	733,98 €	275.242 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 034	53,40	13,08 €	735,43 €	275.786 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 035	54,08	13,08 €	744,77 €	279.289 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 036	70,87	13,08 €	975,96 €	365.985 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 037	56,10	13,08 €	772,57 €	289.714 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 038	56,14	13,08 €	773,10 €	289.912 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 039	55,91	13,08 €	769,99 €	288.746 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 040	53,94	13,08 €	742,87 €	278.576 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 041	53,07	13,08 €	730,87 €	274.076 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 042	52,92	13,08 €	728,82 €	273.307 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 043	60,49	13,08 €	833,02 €	312.383 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 044	53,32	13,08 €	734,29 €	275.359 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 045	53,17	13,08 €	732,24 €	274.590 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 046	53,17	13,08 €	732,24 €	274.590 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 047	53,32	13,08 €	734,29 €	275.359 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 048	52,92	13,08 €	728,82 €	273.307 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 049	52,92	13,08 €	728,82 €	273.307 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 050	53,16	13,08 €	732,09 €	274.534 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 051	53,45	13,08 €	736,11 €	276.041 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 052	63,29	13,08 €	871,61 €	326.854 €	Verfügbar

Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 053	53,38	13,08 €	735,12 €	275.670 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 054	53,38	13,08 €	735,12 €	275.670 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 055	53,60	13,08 €	738,16 €	276.810 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 056	53,53	13,08 €	737,17 €	276.439 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 057	53,31	13,08 €	734,14 €	275.302 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 058	53,15	13,08 €	731,93 €	274.474 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 059	53,15	13,08 €	731,93 €	274.474 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 060	53,40	13,08 €	735,43 €	275.786 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 061	53,30	13,08 €	733,98 €	275.242 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 062	53,30	13,08 €	733,98 €	275.242 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 063	53,30	13,08 €	733,98 €	275.242 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 064	53,21	13,08 €	732,77 €	274.789 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 065	53,30	13,08 €	733,98 €	275.242 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 066	53,30	13,08 €	733,98 €	275.242 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 067	53,30	13,08 €	733,98 €	275.242 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 068	53,40	13,08 €	735,43 €	275.786 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 069	54,08	13,08 €	744,77 €	279.289 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 070	70,87	13,08 €	975,96 €	365.985 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 071	56,10	13,08 €	772,57 €	289.714 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 072	56,14	13,08 €	773,10 €	289.912 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 073	55,91	13,08 €	769,99 €	288.746 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 075	53,07	13,08 €	730,87 €	274.076 €	Verfügbar
		Pflegewohnung		13,08			

Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	077	60,49	€	833,02 €	312.383 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 079	53,17	13,08 €	732,24 €	274.590 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 081	53,32	13,08 €	734,29 €	275.359 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 083	60,96	13,08 €	839,48 €	314.812 €	Reserviert
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 084	53,31	13,08 €	734,14 €	275.302 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 085	53,15	13,08 €	731,93 €	274.474 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 086	53,15	13,08 €	731,93 €	274.474 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 087	53,40	13,08 €	735,43 €	275.786 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 088	53,30	13,08 €	733,98 €	275.242 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 089	53,30	13,08 €	733,98 €	275.242 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 090	53,30	13,08 €	733,98 €	275.242 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 091	53,21	13,08 €	732,77 €	274.789 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 092	53,30	13,08 €	733,98 €	275.242 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 093	53,30	13,08 €	733,98 €	275.249 €	Reserviert
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 094	70,87	13,08 €	975,96 €	365.985 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 096	53,05	13,08 €	730,57 €	273.964 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 098	56,41	13,08 €	776,90 €	291.337 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 100	53,17	13,08 €	732,24 €	274.590 €	Verfügbar
Salzgitter-Lichtenberg	Pflegeapartments	Pflegewohnung 101	60,84	13,08 €	838,08 €	314.280 €	Verfügbar

Siegenburg

Objekt

Lage:	Mühlstraße 33 · 93354 Siegenburg
Anzahl der Wohneinheiten:	59 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	65,80 m ² - 109,50 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	164.541,00 € - 273.951,00 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 4,00% p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	3,50% Grunderwerbssteuern ca 2,50% Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Auvictum Holding GmbH Obertorstraße 13 · 63454 Hanau

Verkaufshighlights

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- Auvictum als Betreiber – Vorbelegungsrecht am Tegernsee und der gesamten Auvictum Gruppe mit 35 Häusern

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Siegenburg	Pflegeapartments	Apartment 025	72,14	0,00 €	601,90 €	180.408 €	Reserviert
Siegenburg	Pflegeapartments	Apartment 041	72,42	0,00 €	604,24 €	181.101 €	Reserviert
Siegenburg	Pflegeapartments	Apartment 049	75,96	0,00 €	633,78 €	189.963 €	Verfügbar
Siegenburg	Pflegeapartments	Apartment 053	76,46	0,00 €	637,95 €	191.214 €	Verfügbar
Siegenburg	Pflegeapartments	Apartment 054	87,16	0,00 €	727,23 €	218.001 €	Verfügbar

Spenge

Objekt

Lage:	Lange Straße 49 · 32139 Spenge
Anzahl der Wohneinheiten:	24 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	50,70 m ² - 50,82 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	307.248,39 € - 308.022,58 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3,72% p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	6,50% Grunderwerbssteuern ca 2,50% Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Pflegebote GmbH Maschstraße 40 · 49565 Bramsche

Verkaufshighlights

- Gesicherter KfW-Zinssatz 1,70%

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m²	Miete / m²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 001	50,72	18,79 €	953,00 €	307.419 €	Reserviert
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 002	50,82	18,79 €	954,87 €	308.023 €	Verfügbar
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 003	50,73	18,79 €	953,18 €	307.477 €	Verfügbar
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 004	50,72	18,79 €	953,00 €	307.419 €	Verfügbar
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 005	50,82	18,79 €	954,87 €	308.023 €	Verfügbar
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 006	50,73	18,79 €	953,18 €	307.477 €	Verfügbar
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 007	50,72	18,79 €	953,00 €	307.419 €	Verfügbar
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 008	50,73	18,79 €	953,18 €	307.477 €	Verfügbar
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 009	50,72	18,79 €	953,00 €	307.419 €	Verfügbar
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 010	50,73	18,79 €	953,18 €	307.477 €	Verfügbar
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 011	50,72	18,79 €	953,00 €	307.419 €	Verfügbar
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 012	50,73	18,79 €	953,18 €	307.477 €	Verfügbar
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 013	50,72	18,79 €	953,00 €	307.419 €	Verfügbar
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 014	50,78	18,79 €	954,12 €	307.781 €	Verfügbar
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 015	50,73	18,79 €	953,18 €	307.477 €	Verfügbar
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 016	50,72	18,79 €	953,00 €	307.419 €	Verfügbar
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 017	50,82	18,79 €	954,87 €	308.023 €	Verfügbar
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 018	50,73	18,79 €	953,18 €	307.477 €	Verfügbar
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 019	50,72	18,79 €	953,00 €	307.419 €	Verfügbar
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 020	50,73	18,79 €	953,18 €	307.477 €	Verfügbar
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 021	50,72	18,79 €	953,00 €	307.419 €	Reserviert
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 022	50,73	18,79 €	953,18 €	307.477 €	Verfügbar
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 023	50,70	18,79 €	952,47 €	307.248 €	Verfügbar
Spenge	Service-Wohnungen	Wohnung 024	50,73	18,79 €	953,18 €	307.477 €	Verfügbar

Verl

Objekt

Lage:	Königsberger Straße 33 · 33415 Verl
Anzahl der Wohneinheiten:	80 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	50,95 m² - 56,21 m² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	324.754,29 € - 358.289,14 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3,50% p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	6,50% Grunderwerbssteuern ca 2,50% Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	compassio

Verkaufshighlights

- Fertiggestellter Neubau in NRW
- Degressiv abschreibbar mit 5%
- compassio als renommierter Betreiber und Tochter der Compassio Gruppe (Unter Deutschlands TOP 10-Betreibern)

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m²	Miete / m²	Miete / Monat	Kaufpreis	Verfügung
Verl	Pflegeapartments	Apartment 001	52,53	18,59 €	976,56 €	334.821 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 002	52,53	18,59 €	976,56 €	334.821 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 003	51,98	18,59 €	966,35 €	331.320 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 004	52,53	18,59 €	976,56 €	334.821 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 005	52,53	18,59 €	976,56 €	334.821 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 006	52,53	18,59 €	976,56 €	334.821 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 007	52,53	18,59 €	976,56 €	334.821 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 008	51,75	18,59 €	962,07 €	329.853 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 009	50,95	18,59 €	947,20 €	324.754 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 010	51,75	18,59 €	962,07 €	329.853 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 011	50,95	18,59 €	947,20 €	324.754 €	Reserviert
Verl	Pflegeapartments	Apartment 014	51,75	18,59 €	962,07 €	329.853 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 015	52,68	18,59 €	979,36 €	335.781 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 016	53,18	18,59 €	988,63 €	338.959 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 017	52,68	18,59 €	979,36 €	335.781 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 018	53,18	18,59 €	988,63 €	338.959 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 019	52,68	18,59 €	979,36 €	335.781 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 020	52,68	18,59 €	979,36 €	335.781 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 021	56,21	18,59 €	1.045,01 €	358.289 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 022	55,66	18,59 €	1.034,73 €	354.765 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 023	53,01	18,59 €	985,51 €	337.889 €	Verfügbar

Verl	Pflegeapartments	Apartment 024	52,21	18,59 €	970,64 €	332.791 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 025	52,14	18,59 €	969,31 €	332.335 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 026	52,53	18,59 €	976,56 €	334.821 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 027	51,98	18,59 €	966,35 €	331.320 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 028	52,53	18,59 €	976,56 €	334.821 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 029	51,98	18,59 €	966,35 €	331.320 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 030	51,98	18,59 €	966,35 €	331.320 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 031	52,53	18,59 €	976,56 €	334.821 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 032	52,53	18,59 €	976,56 €	334.821 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 033	52,53	18,59 €	976,56 €	334.821 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 034	52,53	18,59 €	976,56 €	334.821 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 035	51,75	18,59 €	962,07 €	329.853 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 036	50,95	18,59 €	947,20 €	324.754 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 037	51,75	18,59 €	962,07 €	329.853 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 038	50,95	18,59 €	947,20 €	324.754 €	Reserviert
Verl	Pflegeapartments	Apartment 039	50,95	18,59 €	947,20 €	324.754 €	Reserviert
Verl	Pflegeapartments	Apartment 040	50,95	18,59 €	947,20 €	324.754 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 041	51,75	18,59 €	962,07 €	329.853 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 042	52,68	18,59 €	979,36 €	335.781 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 043	53,18	18,59 €	988,63 €	338.959 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 044	52,68	18,59 €	979,36 €	335.781 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 045	53,18	18,59 €	988,63 €	338.959 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 046	52,68	18,59 €	979,36 €	335.781 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 047	52,68	18,59 €	979,36 €	335.781 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 048	56,21	18,59 €	1.045,01 €	358.289 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 049	55,66	18,59 €	1.034,73 €	354.765 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 050	53,01	18,59 €	985,51 €	337.889 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 051	52,21	18,59 €	970,64 €	332.791 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 052	52,14	18,59 €	969,31 €	332.335 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 053	52,53	18,59 €	976,56 €	334.821 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 054	51,98	18,59 €	966,35 €	331.320 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 055	52,53	18,59 €	976,56 €	334.821 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 056	51,98	18,59 €	966,35 €	331.320 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 057	51,98	18,59 €	966,35 €	331.320 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 058	52,53	18,59 €	976,56 €	334.821 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 059	52,53	18,59 €	976,56 €	334.821 €	Verfügbar

Verl	Pflegeapartments	Apartment 060	52,53	18,59 €	976,56 €	334.821 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 061	52,53	18,59 €	976,56 €	334.821 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 062	51,75	18,59 €	962,07 €	329.853 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 063	50,95	18,59 €	947,20 €	324.754 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 064	51,75	18,59 €	962,07 €	329.853 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 065	50,95	18,59 €	947,20 €	324.754 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 066	50,95	18,59 €	947,20 €	324.754 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 067	50,95	18,59 €	947,20 €	324.754 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 068	54,79	18,59 €	1.018,61 €	349.238 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 069	53,60	18,59 €	996,56 €	341.678 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 070	52,28	18,59 €	971,88 €	333.216 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 071	51,68	18,59 €	960,75 €	329.400 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 072	52,28	18,59 €	971,88 €	333.216 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 073	52,53	18,59 €	976,56 €	334.821 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 074	51,98	18,59 €	966,35 €	331.320 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 075	52,53	18,59 €	976,56 €	334.821 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 076	51,98	18,59 €	966,35 €	331.320 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 077	52,53	18,59 €	976,56 €	334.821 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 078	51,98	18,59 €	966,35 €	331.320 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 079	51,68	18,59 €	960,75 €	329.400 €	Verfügbar
Verl	Pflegeapartments	Apartment 080	51,68	18,59 €	960,75 €	329.400 €	Verfügbar