

## Gebäudeversicherung

### Indizes (Wert 1914)

| Jahr | Baupreisindex | gleitender<br>Neuwertfaktor | Anpassungsfaktor n. VGB 2016<br>(z. B. ProtectPlus) |
|------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| 2026 | 22,636        | 27,8                        | 27,63                                               |
| 2025 | 21,924        | 26,7                        | 26,51                                               |
| 2024 | 21,345        | 26,1                        | 25,87                                               |
| 2023 | 19,614        | 24,3                        | 24,06                                               |
| 2022 | 16,682        | 21,2                        | 20,97                                               |
| 2021 | 15,683        | 20,1                        | 19,60                                               |
| 2020 | 15,230        | 19,6                        | 19,36                                               |
| 2019 | 14,543        | 18,8                        | 18,55                                               |
| 2018 | 13,967        | 18,1                        | 17,87                                               |
| 2017 | 13,583        | 17,6                        | 17,39                                               |

**Hinweis:** Der Umrechnungsfaktor der Allianz von Wert 2000 auf Wert 1914 beträgt 10,313.

### Prämienberechnung Wohngebäudeversicherung

Um die Nettoprämie der Gebäudeversicherung zu errechnen, wird der Wert 1914 angewandt. Dieser wird hierbei mit dem gleitenden Neuwertfaktor multipliziert. Dieser Wert wird schließlich noch mit dem vereinbarten Beitragssatz multipliziert und anschließend durch 1.000 dividiert.

Der gleitende Neuwertfaktor wird jährlich neu vom GDV (Gesamtverband der deutschen Versicherungswirtschaft e.V.) festgelegt und setzt sich zu 80% aus dem bereits erwähnten Baupreisindex und zu 20% aus dem Tariflohnindex für das Baugewerbe zusammen. Die entsprechenden Indizes können Sie der oben stehenden Tabelle entnehmen.

**Bauwert des Objektes heute = Wert 1914 \* aktueller Baupreisindex**

**Wert 1914 = Neuwert des Objektes / Baupreisindex des Baujahres**

**Wert 1914 \* Beitragssatz (z.B. 0,68 ‰) \* GLNW-Faktor (z.B. 24,3 für 2023) / 1.000 = Nettoprämie**

**Nettoprämie / GLNW-Faktor / Wert 1914 \* 1.000 = Beitragssatz in ‰**

### Versicherungssteuer Wohngebäudeversicherung

**16,34 % (Nettoprämie \* 1,1634 = Bruttoprämie)**