

Die Beurkundung soll in der Regel in Anwesenheit des Verkäufers und des Käufers erfolgen. Im Beurkundungsgespräch zwischen den Vertragsparteien erläutert der Notar die rechtliche Wirkung und die Durchführung des Vertrags. Der Käufer hat Gelegenheit, Fragen an den Verkäufer und an den Notar zu richten. Der Käufer hat als Verbraucher ein weitgehendes Informationsrecht. Es besteht eine gesetzliche Überlegungsfrist von 14 Tagen nach Erhalt des Urkundsentwurfs vom Notar. (siehe § 17 BeurkG).

Grundbuchblatt-Nr.: _____
(vom Notar auszufüllen)

Berater: _____

reservierung@carestone.com

F: 0511 26152-299

Version 2024-06-10

Käufer 1

	☐ Frau	☐ Herr	Titel	
Vorname				
Nachname				
Geb.-Name				
Geb.-Datum		Geb.-Ort		
Straße/Hausnr.				
PLZ		Ort		
Staatsangehörigkeit				
Steuer-ID				
Familienstand				
Güterstand				
Telefonnummer				
E-Mail				

Käufer 2

	☐ Frau	☐ Herr	Titel	
Vorname				
Nachname				
Geb.-Name				
Geb.-Datum		Geb.-Ort		
Straße/Hausnr.				
PLZ		Ort		
Staatsangehörigkeit				
Steuer-ID				
Familienstand				
Güterstand				
Telefonnummer				
E-Mail				

Objekt

Ich/wir möchte/n das folgende Objekt erwerben

Einheit Kaufpreis € ☐ Carestone Finanzierung ☐ Fremdfinanzierung ☐ Eigenmittel

Die Gestaltung eines Kaufvertrages über ein Wohnungs-/Teileigentumsrecht in einer Pflegeimmobilie zur gemeinsamen lang-jährigen Vermietung mit weiteren Miteigentümern bezieht die Teilungserklärung, den Pachtvertrag und den Verwaltervertrag ein. Es handelt sich um ein spezielles Vertragswerk mit eigenen, grundbuchlichen Sicherungsrechten, das der Erläuterung durch einen erfahrenen Notar bedarf.

Folgender Zentralnotar ist mit der gemeinsamen Durchführung aller Kaufverträge für dieses Projekt betraut:

- ☐ Ich/Wir beauftrage/n hiermit das Zentralnotariat, welches mit der gemeinsamen Durchführung aller Kaufverträge dieses Objektes betraut ist, mir/uns einen Entwurf des Kaufvertrages zu übersenden. Ich/Wir werde/n einen Termin zur Beurkundung beim Zentralnotariat vereinbaren. Der Termin soll frühestens zwei Wochen nachdem wir den Entwurf erhalten haben stattfinden. Der Notar übernimmt die Terminabstimmung mit dem Verkäufer. Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass der Notar den Kaufvertragsentwurf und die weitere Korrespondenz in dieser Angelegenheit per unverschlüsselter E-Mail versendet.
- ☐ Ich kann/Wir können nicht zur Beurkundung zum Zentralnotariat reisen. Mir ist bekannt, dass nach den Richtlinienempfehlungen der Bundesnotarkammer ein Notar nur dann an einer Aufspaltung eines Vertrags in Angebot und Annahme mitwirken soll, wenn eine solche Aufspaltung aus sachlichen Gründen gerechtfertigt ist.
- Als solchen sachlichen Grund gebe ich/wir an:

Daher ist es erforderlich, dass die Beurkundung in zwei Schritten als Beurkundung von Kaufvertragsangebot und -annahme erfolgt:

- ☐ Ich/Wir beauftrage/n hiermit folgenden Notar für die Beurkundung meiner/unserer Vertragserklärung:

Kosten: Wir/uns ist bekannt, dass jeder Notar für die Erstellung eines Urkundsentwurfs die gesetzlichen Gebühren abrechnen muss. Diese Kosten trage/n ich/wir, auch wenn ich/wir die Urkunde nicht unterschreiben. Mir/uns ist bekannt, dass durch die getrennte Beurkundung von Angebot und Annahme zwei Notare tätig werden und deshalb zusätzliche Kosten für mich/uns entstehen.

Ort, Datum

Unterschrift Käufer

Unterschrift Käufer/Miterwerber