



Gewerbliche Gebäudeversicherung

Die gewerbliche Gebäudeversicherung ist ein integraler Bestandteil der Immobilienwirtschaft. Selten geht es darum, derartig hohe Werte zu schützen. Im Schadenfall sind die finanziellen Einbußen für Eigentümer immens.

Fast immer sind Objekte zu einem großen Teil fremdfinanziert. Daher ist es ohnehin stets eine Anforderung der Bank, für ausreichenden Versicherungsschutz zu sorgen.

Neben klassischen Gefahren wie Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel kann bzw. muss der Versicherungsschutz erheblich erweitert werden. Über die Elementargefahren (z. B. Naturkatastrophen) bis hin zur Terrordeckung ist vieles möglich.

Generelle Produkteigenschaften

Neben den klassischen Gefahren wie Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel können folgende Bereiche abgedeckt werden:

- Weitere Elementargefahren (z. B. Überschwemmung Rückstau, Erdbeben, -senkung, -rutsch)
- Innere Unruhen, böswillige Beschädigung, Streik, Aussperrung, Fahrzeuganprall, Rauch, Überschalldruckwellen
- Wasserlöschanlagen-Leckage
- Unbenannte Gefahren
- Glasbruch

Die Versicherungssumme kann dabei entweder über die gleitende Neuwertregelung oder die Wertzuschlags-klausel an eine veränderte Preisentwicklung angepasst werden.

Was kann versichert werden?

Versichert werden können Gebäude, die überwiegend gewerblich genutzt werden, z. B:

- Bürogebäude
- Lager- oder Produktionshallen
- Einkaufszentren
- Tankstellen, Waschanlagen

Gegenstand der Versicherung sind Schäden Gebäude und fest verbundene Bestandteile (z. B. Heizungsanlagen, fest verlegte Fußböden, Markisen, Einbauküchen etc.)

Wichtige Vertragsbestandteile

- Höherhaftung/Vorsorge
- Unterversicherungsverzicht bis zum vereinbarten Sublimit
- Erweiterte Anerkennung
- Verzicht auf Einwand der groben Fahrlässigkeit
- Sachverständigenkosten
- Weitere Kosten auf erstes Risiko, die zusätzlich zur Versicherungssumme zur Verfügung stehen (z. B. Aufräum- und Abbruchkosten, Feuerlöschkosten, Schadenminderungskosten, etc.)
- Mitversicherung von Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteilen
- Abweichen von Sicherheitsvorschriften unschädlich
- Optional Mietausfallschäden mitversichert

Gründe für eine gewerbliche Gebäudeversicherung

Hohes Schadenpotential, z. B.:

- Technischer Defekt durch Mehrfachsteckerleiste verursacht Brand
- Überspannungsschäden durch Blitzschlag
- Sturm deckt Teiles des Daches ab und durchnässt das darunter liegende Holztragewerk
- Rohrbruch durchnässt den Boden und sickert in das untere Stockwerk
- Durch starke Regenfälle tritt ein Fluss über die Ufer und überschwemmt Erdgeschoss und Keller
- Generelle Häufung von Naturereignissen durch den Klimawandel