

Wertermittlung für Gebäude

Optimale Absicherung dank präziser Wertermittlung Ihrer Immobilien

Ihre versicherten Werte verändern sich stetig, sei es durch Erweiterung, Umbau oder Neuanschaffungen. Neben der Veränderung der Sachsubstanz selbst ist natürlich auch die Entwicklung der Baupreise (Handwerkerleistungen und Material) zu berücksichtigen.

Ist die Versicherungssumme niedriger als die tatsächlich vorhandenen Werte, liegt Unterversicherung vor und daraus ergibt sich als kritische Folge eine mögliche Kürzung der Entschädigungsleistung im Schadenfall.

Das finanzielle Risiko unbemerkt entstandener Unterversicherung beginnt bereits bei den Grundwerten Ihrer Gebäude. Die drastischen Preisentwicklungen für Bauleistungen der letzten drei Jahre (zw. 10-20 % Anstieg pro Jahr) verstärken Ihr Risiko dabei noch zusätzlich.

Genau dafür können wir Abhilfe schaffen: Mit viel Erfahrung und entsprechendem Fach-Knowhow ermitteln unsere anerkannten Spezialisten den korrekten Wert Ihrer Gebäude und schützen Sie so für die Zukunft vor den Konsequenzen einer Unterversicherung.

Volle Transparenz für Ihre versicherten Werte: Mithilfe professioneller Software und aktuellstem Datenmaterial bestimmen wir den versicherungstechnischen Neuwert Ihrer Gebäude, d.h. den aktuellen Wiederherstellungswert ihrer Gebäude gleicher Art und Güte inkl. Baunebenkosten und Mehrwertsteuer. Gerne optimieren wir auf dieser Basis auch den Unterversicherungsverzicht in Ihrem Versicherungsvertrag, so dass Sie auch künftig vor den Konsequenzen möglicher Unterversicherung bestens geschützt sind.

Preisübersicht

1	2	3
Kategorie	Kategorie	Kategorie
Gebäude mit einfacher Ausführung	Gebäude mit mittlerer Ausführung	Gebäude mit komplexer Ausführung
• Bürogebäude • eingeschossige Lagerhallen • eingeschossige Produktionshallen • Landwirtschaftliche Gebäude • Kosten: 790,00 € zzgl. MwSt. (ohne Besichtigung) • Gilt für bis zu drei Gebäude, bei Besichtigung mit Aufschlag je nach Entfernung/Fahrtstrecke	• mehrgeschossige Lagerhallen • mehrgeschossige Produktionshallen • Schulen, Pflegeeinrichtungen, Hotels • Bau-/Supermärkte • Kosten: 2.190,00 € zzgl. MwSt. (inkl. Besichtigung) • Gilt für bis zu drei Gebäude, ggfs. ohne Besichtigung möglich (Kosten können sich dementsprechend reduzieren)	• Denkmalschutz (sofern möglich) • Gewerbe-/Industrieparks • Einkaufs-/Fachmarktzentren • Krankenhäuser/Kliniken • Stadien, Messehallen • Kosten: 2.950,00 € zzgl. MwSt. (inkl. Besichtigung) • Gilt je Gebäude
Möglicher Mehraufwand kann sich durch Sonderbauteile, Einbauten o.ä. je nach individueller Gebäudeausführung ergeben.		

Wenn Sie gerne eine Wertermittlung beauftragen möchten oder Fragen dazu haben, steht Ihnen gerne unser Experte Gerald Schmitt zur Verfügung.