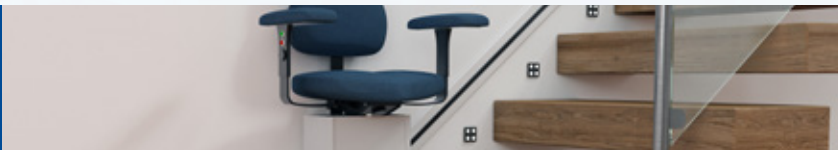


CONCORDIA WOHNGBÄUDEVERSICHERUNG

Unsere Basis-Plus Zusatzbausteine

**INDIVIDUELLER
SCHUTZ FÜR
BESONDERE RISIKEN**
Mit den Zusatzbausteinen
können Sie Ihren Schutz
ergänzen und Ihrem
speziellen
Bedarf anpassen.

GEBÄUDE-OPTIMAL



Das ist versichert

- **Mehrkosten für alters- und behinderten-gerechten Wiederaufbau**
 - max. 10.000 €
- **Mehrkosten für behördlich nicht vorge-schriebene energetische Modernisierung**
 - max. 10.000 €
- **Zusätzliche Grundstücksbestandteile**, wie z. B. Schwimmbadabdeckungen (bis 10.000 €), Gartenbrunnen, Pavillons
- **Nässeschäden durch Wasseraustritt** aus Pools, Gartenteichen, Planschbecken
- **Bruchschäden an Heizkörpern, Heiz-kesseln, Boilern**
 - max. 500 €
- **Diebstahl von Gebäudebestandteilen und Gebäudezubehör**
 - max. 3.000 €
- **Böswillige Beschädigung inkl. Graffiti:**
 - max. 5.000 € / Jahreshöchstent-schädigung 10.000 €
 - Selbstbeteiligung je Versicherungsfall 150 €
- **Grünanlagen**
 - Erweiterung auf alle Gefahren
- **Sachverständigenkosten**
 - ohne Selbstbeteiligung
- **Hotelkosten**
 - Erhöhung auf 150 €/Tag
- **Schmor- und Sengschäden**
 - unbegrenzt
- **Grobe Fahrlässigkeit**
 - Verzicht auf Leistungskürzung bei grob fahrlässiger Obliegenheitsverletzung/ Gefahrerhöhung bis 10.000 € Gesamt-schadenhöhe
- **Summen- und Konditionsdifferenzdeckung** (bis 15 Monate)

GUTE GRÜNDE SPRECHEN DAFÜR:

Mit dem besonderen „Plus“ an Leistungen ergänzen Sie Ihren Gebäudeschutz optimal.

Schadenbeispiele:

Durch einen Kurzschluss am Heizlüfter gerät das Badezimmer des Einfamilienhauses in Brand. Das Badezimmer wird total zerstört. Der Brandschaden beläuft sich auf 27.000 €. Es entstehen Mehrkosten in Höhe von 5.000 € für die Verbreitung der Badezimmertür und -zarge und für den Einbau einer bodentiefen Dusche, da der Eigentümer altersbedingt gehbehindert ist. Diese Mehrkosten werden zusätzlich übernommen.

Nach einem Sturmschaden am Dach über dem Kinderzimmer muss die durch Regen durch-feuchtete Innendämmung ausgetauscht werden. Hierbei werden Mehrkosten von 6.000 € für eine dickere Dämmschicht übernommen.

ABLEITUNGSRÖHRE



Das ist versichert

- frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Ableitungsrohren der Wasserversorgung außerhalb des Gebäudes
- wahlweise Rohre auf dem Grundstück bzw. auf und außerhalb des Grundstücks

Entschädigungsgrenzen

- mind. 1.000 €, max. 20.000 €, individuell wählbar
- keine Selbstbeteiligung

GUTE GRÜNDE SPRECHEN DAFÜR:

Bruchschäden an Ableitungsrohren außer-halb Ihres Hauses können hohe Kosten verursachen. Schützen Sie sich deshalb gegen Frost- oder sonstige Bruchschäden an Ableitungsrohren auf und außerhalb Ihres Grundstücks.

Schadenbeispiel:

An der Außenwand eines Mehrfamilienhau-ses zeigte sich aufsteigende Feuchtigkeit. Nach einer aufwändigen Schadensuche wurde ein Bruchschaden am Ableitungsrohr außerhalb des Gebäudes festgestellt. Das unterhalb einer Rasenfläche liegende defekte Rohrstück wurde mit dem Bagger punktuell freigelegt, das defekte Rohrstück herausge-schnitten und durch ein neues Rohr ersetzt. Gesamtschaden 3.000 €.

NATURGEFAHREN-PLUS



Das ist versichert

- Nässeschäden durch unmittelbares Eindrin-gen von Oberflächenwasser in das Gebäude verursacht durch Witterungsniederschläge, ohne dass eine Überschwemmung des Grund und Bodens vorliegt
- Nässeschäden im Gebäude durch Schmelz-wasser

Entschädigungsgrenze

- 10.000 €
- Selbstbeteiligung gemäß weitere Natur-gefahren (500 € oder 1.000 €)

GUTE GRÜNDE SPRECHEN DAFÜR:

Nicht jeder Nässeschaden ist Folge einer Überschwemmung. Oftmals reichen starke Niederschläge aus oder Schnee bzw. Schmelzwasser dringen in das Gebäude ein. Die Naturgefahrenereignisse werden immer unberechenbarer und können jeden treffen.

Schadenbeispiel:

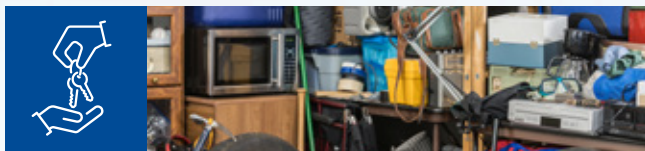
Durch heftigen Platzregen sammelt sich Wasser im Kellereingang. Es kann nicht schnell genug durch den Abfluss abfließen und dringt durch die verschlossene Keller-eingangstür in den Kellerflur ein. Der Kellerflur wird ausgepumpt und von Schlamm befreit. Zur Trocknung müssen spezielle Geräte aufgestellt werden. Gesamtschaden: 4.900 €.

Den genauen Leistungsumfang der Zusatzbausteine entnehmen Sie bitte den Versicherungsbedingungen VGB 2023-Wf bzw. VGB 2023-VS.

CONCORDIA. EIN GUTER GRUND.

 **CONCORDIA**
Versicherungen

VERMIETER



Das ist versichert

- Beschädigung des Münzzählers und Verlust des Inhalts nach Einbruchdiebstahl in Gemeinschaftswaschräumen; max. 1.000 €
- Verlust von Hausmeisterutensilien durch Einbruchdiebstahl; max. 2.000 €
- Gebäudeschäden nach Einbruchdiebstahl bei Einfamilienhaus; max. 6.000 €
- Gebäudeschäden durch Vermüllung durch Mieter oder unbemerkte Todesfälle; max. 2.000 €
- Eingelagerte(s) Gebäudezubehör / Gebäudebestandteile
- Gemeinschaftswaschmaschinen und -wäschetrockner
- Anbauküchen (Möbel und Elektrogeräte) vom Vermieter eingebracht; max. 2.000 € je Wohnung
- Aufräumungs-, Transport- und Lagerkosten für den Hausrat des Mieters nach Versicherungsfall; max. 2.000 €
- Regiekosten bei Schäden ab 5.000 €; max. 3 % der Entschädigung, max. 20.000 €

GUTE GRÜNDE SPRECHEN DAFÜR:

Als Eigentümer/-in von vermieteten Wohneinheiten haben Sie sich einen Wert geschaffen, den es zu bewahren gilt. Werden Schäden nicht schnell behoben, drohen neben dem eigentlichen Schaden eventuell auch zusätzliche Mieteinnahmeverluste.

Schadenbeispiel:

Der Mieter hat eine frisch sanierte Wohnung vor einem Jahr bezogen. Vor ca. drei Monaten hat er seine Sachen gepackt und ist unbekannt verzogen. Der Wohnungseigentümer stellt nun fest, dass die Wohnung verdreckt, und insbesondere der Parkettboden durch die Verwahrlosung stark verschmutzt ist. Der Gesamtschaden für die Renovierung und die Entsorgung des verlassenen Mieterhausrates beläuft sich auf insgesamt 1.800 €.

ERGÄNZENDE TECHNISCHE GEFAHREN



Das ist versichert

Unvorhergesehene Beschädigung, Zerstörung oder Abhandkommen von folgenden gebäudetechnischen Anlagen:

- Anlagen der Wärme- sowie Warmwassererzeugung
- Windkraftanlagen auf Gebäuden
- stationäre Klima- und Raumbelüftungsanlagen
- Anlagen zur Trink- und Betriebswasseraufbereitung und -entsorgung sowie Schmutzwasserentsorgung bzw. Schmutzwasserabweisung
- elektrische Antriebe von Rollläden/Jalousien, Markisen, Fenstern, Garagen- und Rolltoren
- elektronische Türöffner, Alarm-, Video- und Gegensprechanlagen, Klingelanlagen
- Personen- und Lastenaufzüge
- Antennen- und Satellitenempfangsanlagen
- Mess-, Steuer- und Regeltechnik (z. B. Smart-Home-Geräte), soweit diese ausschließlich der Messung, Steuerung und Regelung von haustechnischen Gebäudebestandteilen dient
- fest installierte Ladestationen für Elektrofahrzeuge

Selbstbeteiligung je Versicherungsfall 250 €

GUTE GRÜNDE SPRECHEN DAFÜR:

Sichern Sie Schäden an Ihrer Gebäudetechnik zusätzlich zu den „klassischen“ Gefahren auch gegen Bedienungsfehler, Diebstahl und weitere Gefahren ab.

Schadenbeispiel:

Die außerhalb des Gebäudes installierte Luftwärmepumpe wird gestohlen. Gesamtschaden 12.000 €.

Ein Kurzschluss beschädigt den Elektromotor des Rollladens. Gesamtschaden 500 €.

UNBENANNT GEFAHREN



Das ist versichert

- Sachschäden an versicherten Sachen, durch in den Bedingungen nicht genannte Ereignisse (Gefahren).
- Es gilt das Prinzip: Alles ist versichert, was nicht ausdrücklich ausgeschlossen ist.

Entschädigungsgrenze

- 250.000 € Jahreshöchstentschädigung
- Selbstbeteiligung je Versicherungsfall 2.500 €

GUTE GRÜNDE SPRECHEN DAFÜR:

Schützen Sie sich vor unvorhergesehenen Beschädigungen und Zerstörungen am Gebäude oder Gebäudezubehör, die nicht durch die generell versicherten Gefahren entstehen.

Schadenbeispiele:

Ein Nachbar bekommt Baumaterial angeliefert, das per Kran über das Haus unseres Kunden gehoben werden muss. Die Sicherung des Kranauslegers versagt und der Ausleger landet im Haus.

Beim Umgestalten seiner Wohnräume fällt die Leiter des Eigentümers auf den mit Lack gefüllten Eimer. Der Lack ergießt sich über das Parkett. Trotz der sofortigen Reinigungsmaßnahmen unseres Kunden müssen Estrich und Parkett aufwändig professionell gereinigt werden.

Ein Fahnenmast kippt an einem windstillen Tag auf das Gebäude und beschädigt Dach und Mauerwerk.

Durch Flugzeuge im Landeanflug werden Dächer beschädigt und teilweise abgedeckt.



Dieses Druckprodukt ist besonders ressourcenschonend unter höchsten ökologischen Standards hergestellt. Das Papier besteht zu 100 % aus Recyclingpapier und ist FSC®, EU-Ecolabel- und Blauer-Engel-zertifiziert.

Stiftung Warentest	SEHR GUT (0,8)
Finanztest	Wohngebäude Basis-Plus
	Im Test: 195 Wohngebäudetarife
	Ausgabe 04/2023
	www.test.de

23BW69