



Die Leistungen der Tarife im Überblick

Wohnflächenmodell - Leistungsstarker Schutz für Ein- und Zweifamilienhäuser	Gefahren ¹	Basis-Plus	Basis
Schäden durch Brand, Blitzschlag, Überspannung durch Blitz, Explosion, Verpuffung, Implosion und Luftfahrzeuge	F	●	●
Feuer-Nutzwärmeschäden	F	●	●
Explosionsschäden durch Kampfmittel aus Weltkriegen	F	●	●
Schäden durch radioaktive Isotope, Fahrzeuganprall, Rauch und Ruß sowie Überschalldruckwellen	F	●	
Schäden durch Innere Unruhen	F	●	
Leitungswasser- und Bruchschäden einschließlich Schäden durch bestimmungswidrigen Wasser- oder Wasserdampfaustritt aus - Fußbodenheizungen, - Zimmerbrunnen oder Wassersäulen, - Wasserbetten oder Aquarien, - Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen, - Fugen oder Abdichtungen sanitärer Einrichtungen, - Heizungs- oder Klimaanlage (auch Nässeschäden durch Austritt von Betriebsflüssigkeiten)	Lw	●	●
Schäden durch Wasseraustritt aus innenliegenden Rohren der Regenentwässerung sowie Frost- und Bruchschäden an diesen Rohren	Lw	●	
Bruchschäden an Gas- und Heizölröhrn	Lw	●	
Bruchschäden an Zisternenanlagen	Lw	●	
Bruchschäden an Entlüftungsröhrn von Abwasserleitungen	Lw	●	
Sturm- und Hagelschäden	St	●	●
Schäden durch weitere Naturgefahren: Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck einschließlich Dachlawinen, Lawinen und Vulkanausbruch	NG	●	●
Gebäudebestandteile (z. B. Fotovoltaikanlagen, Sonnenkollektoren, Wärmepumpen), Zubehör im Gebäude und außen am Gebäude angebracht (z. B. Brennstoffvorräte im Gebäude, Antennen, Markisen) sowie auf dem Versicherungsgrundstück befindliche Klingel- und Briefkastenanlagen, Müllboxen und unmittelbar an das Gebäude anschließende Terrassen	F Lw St NG	●	●
Schadenabwendungs- und -minderungskosten	F Lw St NG	●	●
Kosten für provisorische Maßnahmen (Notreparaturen) im Versicherungsfall zum Schutz versicherter Sachen	F Lw St NG	●	●
Mehrkosten durch Preissteigerungen zwischen dem Eintritt des Versicherungsfalles und der Wiederherstellung oder Wiederbeschaffung	F Lw St NG	●	●
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	F Lw St NG	●	●
Vorsorge für wertsteigernde bauliche Maßnahmen (Um-, An- und Ausbauten) bis zur nächsten Hauptfälligkeit	F Lw St NG	●	●
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	F Lw St NG	●	
Wiederherstellung an anderer Stelle innerhalb der Bundesrepublik Deutschland	F Lw St NG	●	●
Unklare Zuständigkeit bei Versichererwechsel	F Lw St NG	●	●
Leistungs-Garantie gegenüber GDV-Musterbedingungen	F Lw St NG	●	●
Leistungsverbesserungs-Garantie	F Lw St NG	●	
Produktverbesserungs-Garantie	F Lw St NG	soweit vereinbart	
Verzicht auf Leistungskürzung bei grober Fahrlässigkeit - bei Herbeiführung des Versicherungsfalles bei einer Gesamtschadenhöhe - bei Obliegenheitsverletzungen sowie Gefahrerhöhung bei einer Gesamtschadenhöhe	F Lw St NG	● bis 5.000 €	bis 2.000 €
Kosten für Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte anlässlich eines Einbruchs oder Einbruchversuchs in Zweifamilienhäuser		●	



Wohnflächenmodell - Leistungsstarker Schutz für Ein- und Zweifamilienhäuser	Gefahren ¹	Basis-Plus	Basis
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	F Lw St NG	Die Entschädigungen für die Deckungserweiterungen sind zusammen begrenzt auf max. 2.500.000 €	bis 15.000 €
Aufräumungs-, Abbruch- und Isolierungskosten für radioaktiv verseuchte Sachen	F Lw St NG		
Mehrkosten durch öffentlich-rechtliche Auflagen, auch für Restwerte	F Lw St NG		bis 15.000 €
Sachverständigenkosten Soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 € in der Feuer- bzw. 10.000 € in der Leitungswasser-, Sturm- und erweiterten Naturgefahrenversicherung übersteigt, werden 80 % der Kosten des Versicherungsnehmers erstattet.	F Lw St NG		bis 3.000 €
Kosten für Dekontamination von Erdreich	F Lw St NG		
Mehrkosten durch vorzeitige Rückreise aus dem Urlaub oder von der Dienstreise ab einer voraussichtlichen Schadenhöhe über 5.000 €	F Lw St NG		
Bauliche Grundstücksbestandteile und weiteres nicht ausschließlich gewerblich genutztes Gebäudezubehör, Hof- und Gehsteigbefestigungen, bauliche Einfriedungen, Schutz- und Trennwände, Pergolen, elektrische Freileitungen, Hundehütten, Haustierställe, freistehende gemauerte Außenkamäne, Brennholz, Schilder, Ständer, Transparente, Masten, im Boden fest und dauerhaft verankerte Spielgeräte und Schwimmbecken (ohne Abdeckung), Beleuchtungs- und Antennenanlagen, Leuchtröhrenanlagen, fest installierte Ladestationen für Elektrofahrzeuge, elektrische Pumpen, Generatoren und Flüssiggastanks	F Lw St NG		bis 3.000 €
Überspannungsschäden durch Blitz	F		bis 15.000 €
Kosten für die Wiederherstellung von Grünanlagen	F		bis 3.000 €
Aufwendungen für die Beseitigung durch Blitzschlag oder Sturm umgestürzter Bäume – auch des Nachbargrundstücks	F St		bis 3.000 €
Garagen / Carports	F Lw St NG	insgesamt 2 Stellplätze	soweit vereinbart
Nebengebäude	F Lw St NG	bis 20 m² Grundfläche je Nebengebäude	soweit vereinbart
Mietausfall oder Mietwert für Wohnräume	F Lw St NG	bis 24 Monate	bis 12 Monate
Mietausfall oder Mietwert für Gewerberäume	F Lw St NG	bis 24 Monate	
Mietausfall bei Auszug des Mieters wegen des Versicherungsfalls	F Lw St NG	bis 3 Monate	
Mietausfall bei unterbliebener Vermietung wegen des Versicherungsfalls	F Lw St NG		
Hotelkosten	F Lw St NG	bis 100 € pro Tag, max. 150 Tage	
Datenrettungskosten	F Lw St NG	bis 500 €	
Transport- und Lagerkosten	F Lw St NG	bis 150 Tage	
Bewachungskosten	F Lw St NG	bis 96 Std.	
Verpflegungskosten	F Lw St NG	bis 500 €	
Mehrkosten für Energie bei Ausfall regenerativer Energieversorgung	F Lw St NG	bis 1.000 €	
Kosten für Gebäudebeschädigungen nach Fehlalarm von Rauch-, Gas-, Hitze-, Wasserwarnmeldern, sprachgesteuerten Lautsprechern oder Hausnotruf	F	bis 5.000 €	
Feuer-Rohbauversicherung (sofern beantragt), mind. 3-jährige Vertragsdauer	F	bis 24 Monate	bis 12 Monate
Seng- und Schmorschäden	F	bis 1.000 €	
Schäden durch wild lebende Tiere	F	bis 5.000 €	
Frost- und Bruchschäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren - auf dem Versicherungsgrundstück für die Versorgung unversicherter Anlagen - außerhalb des Versicherungsgrundstücks für die Versorgung versicherter Gebäude sofern der Versicherungsnehmer dafür die Gefahr trägt.	Lw	bis 6.000 €	
Sonstige Bruchschäden an Armaturen	Lw	bis 500 €	
Kosten für Wasserverlust nach Leitungswasserschäden	Lw	bis 6.000 €	
Kosten für Gas- oder Heizölverlust nach Bruch von Gas- oder Heizölrohren	Lw	bis 6.000 €	
Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen	Lw	bis 500 €	
Schadenssuchkosten (z. B. Leckortungskosten) bei nicht versicherten Nässeschäden	Lw	bis 1.500 €	



Optionale Zusatzbausteine - sofern vereinbart

Baustein Gebäude-Optimal	Gefahren ¹	Basis-Plus
Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung	F Lw St NG	bis 10.000 €
Mehrkosten für alters- und behindertengerechten Wiederaufbau ab einer Schadenhöhe über 25.000 €	F Lw St NG	bis 10.000 €
Erweiterung der Mitversicherung von baulichen Grundstücksbestandteilen und weiterem Gebäudezubehör - Schwimmbeckenabdeckungen und Solarheizungen für Schwimmbecken außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück - Gartenbrunnen sowie dauerhaft und fest mit dem Boden verankerte Holzunterstände, Freisitze und Gartenpavillons	F Lw St NG	bis 10.000 €
Erweiterung der Kosten für die Wiederherstellung von Grünanlagen für Versicherungsfälle infolge von Leitungswasser sowie Sturm, Hagel und weiteren Naturgefahren	Lw St NG	
Sachverständigenkosten ohne Selbstbeteiligung	F Lw St NG	
Erhöhung der Entschädigungsgrenze für Hotelkosten	F Lw St NG	bis 150 € pro Tag, max. 150 Tage
Erhöhung der Gesamtschadenhöhe für den Verzicht auf Leistungskürzung bei grob fahrlässiger Obliegenheitsverletzung sowie Gefahrerhöhung	F Lw St NG	bis Gesamtschadenhöhe von 10.000 €
Konditionsdifferenzdeckung	F Lw St NG	bis 15 Monate
Erhöhung der Entschädigungsgrenze für Seng- und Schmorschäden	F	
Leitungswasserschäden durch Wasseraustritt aus (Aufstell)pools, Whirlpools, Planschbecken und Gartenteichen	Lw	
Sonstige Bruchschäden an Heizkörpern, Heizkesseln, Boilern oder vergleichbaren Teilen von Heizungs- oder Klimaanlage	Lw	bis 500 €
Böswillige Beschädigung inkl. Graffiti mit 150 € Selbstbeteiligung		bis 5.000 €, 10.000 € Jahreshöchstentschädigung
Diebstahl von Gebäudebestandteilen und Gebäudezubehör		bis 3.000 €
Baustein Ableitungsrohre		
Ableitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück	Lw	
Ableitungsrohre auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks	Lw	
Baustein Naturgefahren-Plus		
Schäden durch Witterungsniederschläge ohne eine Überschwemmung des Versicherungsgrundstücks und Schmelzwasserschäden im Gebäude. Es gilt die für weitere Naturgefahren vereinbarte Selbstbeteiligung.	NG	bis 10.000 €
Baustein Vermieter		
Vom Wohnungseigentümer eingebrachte Anbauküchen	F Lw St NG	bis 2.000 € je Wohnung
Gemeinschaftswaschmaschinen und -wäschetrockner	F Lw St NG	
Eingelagerte(s) Gebäudebestandteile/Gebäudezubehör	F Lw St NG	
Kosten für Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte anlässlich eines Einbruchs oder Einbruchversuchs in Einfamilienhäuser	F Lw St NG	bis 6.000 €
Aufräumungs-, Transport- und Lagerkosten für den Hausrat des Mieters	F Lw St NG	bis 2.000 €
Regiekosten ab einer Schadenhöhe von 5.000 €	F Lw St NG	bis 3 % der Entschädigung, max. 20.000 €
Verlust von Hausmeisterutensilien nach Einbruchdiebstahl		bis 2.000 €
Schäden durch Vermüllung oder unbemerkte Todesfälle		bis 2.000 €
Beschädigung des Münzzeitzählers und Verlust des Inhalts nach Einbruchdiebstahl in Gemeinschaftswaschräumen		bis 1.000 €
Baustein Ergänzende technische Gefahren		
Unvorhergesehene Beschädigung, Zerstörung oder Abhandekommen von definierten gebäudetechnischen Anlagen mit 250 € Selbstbeteiligung		
Baustein Unbenannte Gefahren		
Schäden an versicherten Sachen durch in den Allgemeinen Wohngebäude-Versicherungsbedingungen (VGB 2023-Wf) nicht genannte Ereignisse (Gefahren) mit 2.500 € Selbstbeteiligung		250.000 € Jahreshöchstentschädigung

¹ Sofern vereinbart: F = Feuer (Brand, Blitzschlag, Überspannung durch Blitz, Explosion, Verpuffung, Implosion, Luftfahrzeuge), Lw = Leitungswasser (Leitungswasserschäden, Rohrbuch, Frost), St = Sturm/Hagel, NG = Weitere Naturgefahren (Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch) mit einer Höchstentschädigung von 2,5 Mio. € je Gebäude, je Versicherungsfall

• bedeutet, dass diese Gefahren und Schäden bzw. Kosten bei dem vereinbarten Versicherungsumfang auf Grundlage der VGB 2023-Wf versichert sind

• individuell vereinbart

