

Verkaufsgespräch

Eröffnungsfrage

Frau/Herr
bevor wir jetzt starten,
würde mich einmal im Vorfeld interessieren,
was muss denn aus Ihrer Sicht,
ein Investment,
eine Anlageform
oder eine Steueroptimierung erfüllen,
damit Sie sagen,
das ist super,
das interessiert mich?

Jetzt, die Punkte, welche genannt werden, einzeln auf einem leeren Blatt Papier auflisten und dem Kunden Hilfestellung geben.

Aussage:

Frau/Herr,
ich möchte jetzt einmal,
die verschiedenen Anlageformen,
die es gibt vorstellen und kurz erläutern

Geldmarkt
LV, RV, Fonds-LV
geschlossene Immobilienfonds
Schiffsbeteiligungen
Gold
Kunst
Holz

Frage:

Was kennen sie sonst noch?

Frage:

Frau/Herr
haben Sie schon einmal,
etwas, von sogenannten Sachwerten/Produktivkapital gehört?

Frage:

Wussten Sie,
dass ca. 80% der Bundesbürger
rund 20 % des Immobilienvermögens halten
und 20 % der Bundesbürger halten ca. 80 % des gesamten Immobilienvermögens
und das sind
die Besserverdienenden,
so wie Sie und ich?

Frage:

Darf ich Sie einmal fragen,
welche verschiedenen Immobilienarten kennen Sie denn?

Jetzt: Grafik - Abschreibungsarten im Vergleich zeigen

Gewährleistung, Sicherheit für den Kunden - 100% Verkauf durch den Bauträger

Gutachten es Baukörpers, Energieberater, TÜV – Abnahme, Bauamt , Denkmalschutzbehörde

Frage:

Darf ich Sie einmal fragen,
kennen Sie die KfW-Bank , die Kreditanstalt für Wiederaufbau

**Jetzt: Programm 151 als KfW-Effizienzhaus Denkmal oder inkl. Tilgungszuschuss online vorstellen,
und Beispiel anhand des Tilgungsrechners geben**

Aussage:

Frau/Herr..... , was aber viel wichtiger ist,
ist die Qualität
und diese stelle ich Ihnen jetzt einmal vor,
was wir unter Qualität verstehen!

Jetzt: Referenzen zeigen

Frage:

Frau/Herr ..., welche Standorte in Deutschland sind denn interessant
Standortübersicht zeigen (100 qm)

Aussage:

Frau/Herr..... , was aber viel wichtiger ist,
das was wir sagen ist die eine Seite,
aber was sagt die Presse dazu und welche Kennzahlen gibt es den?

Jetzt: Chemnitz Präsentation und Presseartikel zeigen

Jetzt: Video über die Region Sachsen zeigen

Aussage:

Frau/Herr..... ,
was aber viel wichtiger ist,
wie rechnet sich das ganze für Sie?

Jetzt: Präsentation der individuellen Berechnung

Schluss: Einladung für Termin vor Ort