

Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für Wohn- und Geschäftsgebäude nach den Geschossflächen

Dieser Ermittlungsbogen kann für Gebäude jeglicher Bauart, die mindestens zu 50 % Wohnzwecken dienen, verwendet werden, wenn diese bis maximal 10 Geschosse mit Unterkellerung bzw. 3 Geschosse ohne Unterkellerung haben.

Wenn das Gebäude nicht eindeutig zugeordnet werden kann, ist der überwiegende Gebäudetyp zu verwenden. Dies gilt auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglagen oder mit anderen Dachneigungen.

Hinweis zur Flächenermittlung

Wohnfläche ist die Grundfläche (bei Dachschrägen gilt die volle Grundfläche) einer Wohnung einschließlich Hobbyräume. Ausgenommen sind Keller- und Speicherräume, soweit sie nicht zu Wohn- oder Hobbyzwecken ausgebaut sind, sowie Treppen, Balkone, Loggien und Terrassen.

Die gewerbliche Nutzfläche ist die Grundfläche, die für gewerbliche Zwecke bzw. für das Führen eines Gewerbebetriebes genutzt wird.

Gebäude ohne Unterkellerung

Flachdach

Anzahl der Geschosse

- ☐ 3 = 135 M
☐ 2 = 160 M
☐ 1 = 160 M

DG nicht ausgebaut

Anzahl der Geschosse

- ☐ 3 = 135 M
☐ 2 = 140 M
☐ 1 = 160 M

DG ausgebaut

Anzahl der Geschosse

- ☐ 3 = 125 M
☐ 2 = 130 M
☐ 1 = 140 M

Wert in Mark 1914

Gebäude mit Unterkellerung

Flachdach

Anzahl der Geschosse

- ☐ 8-10 = 125 M
☐ 6-7 = 130 M
☐ 5 = 135 M
☐ 3-4 = 150 M
☐ 1-2 = 190 M

DG nicht ausgebaut

Anzahl der Geschosse

- ☐ 8-10 = 125 M
☐ 5-7 = 130 M
☐ 3-4 = 150 M
☐ 2 = 165 M
☐ 1 = 190 M

DG ausgebaut

Anzahl der Geschosse

- ☐ 8-10 = 125 M
☐ 5-7 = 130 M
☐ 4 = 135 M
☐ 3 = 140 M
☐ 2 = 150 M
☐ 1 = 165 M

Kellergeschosse unterhalb des ersten Kellergeschosses

Anzahl: x 20 M

Wert in Mark 1914 pro qm Wohnfläche/gewerbliche Nutzfläche

① =

Ermittlung der Wohn-/Gewerbeflächen

Wohnfläche

gewerbliche Nutzfläche

Erdgeschoß:

qm

qm

Obergeschosse Summe 1. bis _____ OG:

qm

qm

Dachgeschoß:

qm

qm

insgesamt:

qm

qm

= qm ②

KG soweit zu Wohn-, Hobby oder gewerbl. Zwecken genutzt:

qm

qm

= qm ③

Wohnfläche + gewerbliche Nutzfläche gemäß ②

qm

x Gesamtwert in Mark 1914 pro qm lt ①

=

Wohnfläche + gewerbliche Nutzfläche gemäß ③

qm

x Zuschlag 15 M für Kellergeschossausbau

=

Zuschlag für: Garagen, Carports, Stellplätze (Doppelgarage = 2 Stück)

Anzahl: x 700 M

=

weitere werterhöhende Umstände

Neubauwert

im Jahr ④

Baupreisindex (zum Jahr ④)

besonders aufwändige Bauausstattungen (z.B. bei: Hotels, Metzgereien, Restaurants, Gaststätten)

€

x 100 :

=

Anbauten

(soweit nicht zu Wohnzwecken genutzt und daher bereits bei der Flächenermittlung berücksichtigt)

€

x 100 :

=

Nebengebäude (wenn privat aber nicht zu Wohnzwecken genutzt)

€

x 100 :

=

Sonstiges und zwar:

€

x 100 :

=

€

x 100 :

=

dieser Ermittlungsbogen ist Bestandteil des Vertrages. Eine Kopie hat der Antragsteller/Versicherungsnehmer erhalten.

Versicherungssumme 1914

=

Ort, Datum:

Name des VN:

Vers.-Ort:

Vers.-Nr.:

Unterschrift des Antragstellers / Versicherungsnehmers (VN)

Ermittlung Gebäudetyp / Wert 1914 je qm

Flächenermittlung

Ermittlung der Vers.-Summe 1914