

Wohngebäudeversicherung

Protect Plus

Grundlage für die Entschädigungsberechnung sind die ortsüblichen Wiederherstellungskosten bzw. notwendigen Reparaturkosten bei Eintritt des Versicherungsfalles.

Versicherungsumfang

- Versicherungssumme (Vs) Wert 14
- Versicherte Kosten inkl. Mietausfall zusätzlich summarisch bis zur Vs, max. 1.000.000 €
- Unterversicherungsverzicht sofern mindestens 150 Mark (Wert 14) je qm
- Feuerrohrbau bis 18 Monate

Versicherte Sachen

- Wohngebäude
- Nebengebäude auf dem versicherten Grundstück (sofern in der Vs berücksichtigt)
- Gebäudebestandteile (u. a. Einbauküchen, Solaranlagen - Fotovoltaikanlagen sofern vereinbart -)
- Bewegliches Zubehör im und außen am Gebäude (u. a. Gemeinschaftsmaschinen, Brennstoffvorräte, Müllboxen, Klingel- und Briefkastenanlagen)
- Grundstücksbestandteile (u. a. Garagen, Carports, Garten-, Gewächshäuser und Geräteschuppen, Einfriedungen, Hof- und Gehwegbefestigungen, Antennenanlagen, Bänke, Beleuchtung, E-Leitungen, Markisen, Masten, Wände, Überdachungen)
- Zubehör, das vom Mieter entfernt und auf dem Grundstück gelagert wird
- Vom Wohnungsbesitzer nachträglich eingebrachte Sachen und Gebäudebestandteile
- Vom Vermieter bereitgestellte Ein- und Anbauküchen

Versicherte Gefahren und Schäden

Feuer

- Brand (auch Nutzwärme), Blitzschlag
- Überspannung, Überstrom oder Kurzschluss durch Blitzschlag oder atmosphärischer Elektrizität
- Explosion, Blindgänger
- Implosion, Verpuffung
- Rauch- oder Rußschäden
- Schmor- und Sengschäden
- Aufprall bemannter und unbemannter Flugkörper
- Anprall eines Land-, Wasser oder Schienenfahrzeug
- Überschalldruckwellen von Luftfahrzeugen
- Innere Unruhen, Streik, Aussperrung
- Radioaktive Isotope
- Schäden durch Kleinnager an elektrischen Leitungen und Dämmungen
- Diebstahl von außen angebrachten Sachen bis 5.000 €

Leitungswasser

Bestimmungswidriger Austritt von Leitungswasser (oder wärmetragenden Flüssigkeiten und Wasserdampf) aus

- Zu- und Ableitungsrohren oder den damit verbundenen Schläuchen und sonstigen Einrichtungen
- Anlagen der Heizungs-, Klima- und Wärmepumpen oder Solarheizungsanlagen
- Wasserlösch-, Sprinkler- und Berieselungsanlagen
- Wasserbetten und Aquarien
- Schwimmbecken
- Zimmerbrunnen und Wassersäulen

Bestimmungswidriger Austritt von Wasser aus

- innenliegenden Regenableitungsrohren
- Regenwassernutzungsanlagen (Zisternen)

Frostbedingte Bruchschäden innerhalb versicherter Gebäude an

- Badeeinrichtungen, Waschbecken, Spülklosets, Armaturen sowie deren Anschlusschläuche
- Heizkörper, Heizkessel, Boiler oder vergleichbaren Anlagen

Sonstige Bruchschäden innerhalb versicherter Gebäude an

- Badeeinrichtungen, Waschbecken, Spülklosets, Armaturen sowie deren Anschlusschläuche bis 1.000 €
- Heizkörper, Heizkessel, Boiler oder vergleichbaren Anlagen bis 5.000 €

Frostbedingte und sonstige Bruchschäden innerhalb versicherter Gebäude an

- Zu- und Ableitungsrohren oder den damit verbundenen Schläuchen
- Rohren der Heizungs-, Klima- und Wärmepumpen oder Solarheizungsanlagen
- Rohren von Lüftungs- und Gasleitungen
- Rohren von Wasserlösch- und Berieselungsanlagen
- innenliegenden Regenwasserableitungsrohren
- Rohren von Regenwassernutzungsanlagen (Zisternen)

Frostbedingte und sonstige Bruchschäden außerhalb versicherter Gebäude auf dem Versicherungsgrundstück an

- Zuleitungsrohren
- Rohren der Heizungs-, Klima- und Wärmepumpen oder Solarheizungsanlagen
- Rohre von Regenwassernutzungsanlagen (Zisternen)
- Gasrohren

Frostbedingte und sonstige Bruchschäden außerhalb versicherter Gebäude an

- Ableitungsrohren nach Dichtheitsprüfung

Beseitigung von Rohrverstopfungen (auch Regenwasserableitungsrohre) bis 1.000 € (SB 150 €)

Sturm / Hagel

- Mindestwindstärke 8

Glasbruch - sofern vereinbart -

- Gebäudeverglasung

Unbenannte Gefahren - sofern vereinbart

- Plötzliches, unvorhersehbares, von außen wirkendes Ereignis - subsidiär – (SB 10 %, mind. 1.000 €)

Wohngebäudeversicherung

Protect Plus

Grundlage für die Entschädigungsberechnung sind die ortsüblichen Wiederherstellungskosten bzw. notwendigen Reparaturkosten bei Eintritt des Versicherungsfalles.

Elementar (nach Annahmeprüfung) – sofern vereinbart –

- Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch (ZÜRS Gk 1 + 2 = SB 1.000 €)

Versicherte Kosten

- Schadenabwendungs- und –minderungskosten unbegrenzt
- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
- Zusätzliche Feuerlöschkosten
- Gebäudebeschädigungen aufgrund Einbruch bis 5.000 €
- Gebäudebeschädigungen durch Vandalismus, Graffiti bis 5.000 € (SB 250 €)
- Architekten- und Ingenieurgebühren ab Schäden > 25.000 €
- Aufräumkosten für umgestürzte Bäume bis 5.000 €
- Wiederaufforstung von Bäumen und Erneuerung von Gartenbepflanzungen bis 5.000 €
- Dekontamination von Erdreich
- Sicherungen und provisorische Reparaturen (inkl. Bewachung)
- Transport- und Lagerkosten bis 12 Monate
- Verkehrssicherungsmaßnahmen
- Rückreisekosten bis 5.000 € ab Schäden > 25.000 €
- Hotelunterbringung 100 € pro Tag bis 200 Tage
- Mehrkosten durch Wasser- und Gasmehrverbrauch
- Preissteigerung
- Mehraufwand durch behördliche Auflagen
- Technologiefortschritt
- Sachverständigenverfahren ab Schäden > 25.000 €

Mietausfall

- 24 Monate Ausfallzeit bis Wiederherstellung
- Mietausfall durch Schaden in der Nachbarschaft
- Nichtvermietung nach Wiederherstellung bis zu 6 Monate

Sonstiges

- Verzicht auf den Einwand bei grob fahrlässig verursachten Schäden
- Mieterschutzpaket (Aufräum- und Lagerkosten für Mieter Haushalt) bis 5.000 € - subsidiär -
- Regressverzicht gegenüber Angehörigen und Mietern
- Verbesserte Neuwerterstattung des Gebäudes bei verändertem Wiederaufbau bzw. Aufbau an anderem Ort
- Bedingungs-Update-Garantie
- Bedingungsgarantie Mindeststandard Arbeitskreis Beratungsprozesse (Stand 7/2015)
- Bedingungsgarantie GdV

Haus- und Wohnungsschutzbrief – sofern vereinbart –

Entschädigung bis 500 € je Notfallereignis (1.500 € Jahreshöchstleistung)

- Schlüsseldienst / Provisorisches Schloss
- Rohrreinigung
- Wasser-, Elektro- und Heizungsinstallation
- Notheizung (elektrische Leih-Heizgeräte)
- Schädlingsbekämpfung
- Entfernung von Wespen-, und Bienenestern
- Organisation zur Unterbringung von Tieren
- Organisation zur Betreuung von Kindern (< 16 Jahre)
- Organisation einer Ersatzwohnung
- Dokumenten- und Datendepot (bis 20 DIN A4 Seiten)

Hinweis: Bei den genannten Deckungsinhalten handelt es sich um eine komprimierte Übersicht. Die detaillierten Informationen sind den jeweiligen Bedingungen zu entnehmen.