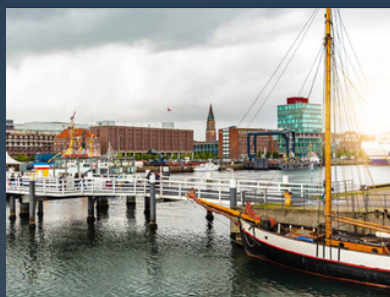


Investment Highlights

Preetzer Str. 51/53/55 und Gazellestr. 12/14



SOLIDER MARITIMER STANDORT

Die Landeshauptstadt Kiel hat als Investitionsstandort gute sozioökonomischen Kennzahlen und eine **überdurchschnittliche Mietpreisentwicklung**.



VORTEILHAFTHE LAGE IN KIEL

Das Objekt befindet sich in einem **nachgefragten Stadtteil** Kiels mit kurzer Entfernung zur **Kieler Hörn**, dem **Innenstadtbereich** und **Hafen**. Öffentliche Verkehrsmittel sind direkt vor der Tür verfügbar.



BEGEHRTES INVESTMENTPRODUKT

Neben dem aufwendig **sanierten Gemeinschaftseigentum** glänzt das Objekt mit **Subventionierung der Mietrendite** der Bestandswohnungen für **5 Jahre auf 3%**.



KLEINE INVESTITION MIT GROSSEM POTENZIAL

Das Objekt verfügt über **Wohnungsgrößen ab 25 m²** und **Kaufpreise ab 75.000 €** inklusive **hohem Mietsteigerungspotenzial** nach Mieterwechsel.